

Referat af
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2011
Parcelforeningen Helenelyst 156-306

Tirsdag den 29. marts 19:00-20:00

Lokalcenter Møllegården, Voldbækvej 92, Brabrand

1. Velkomst og kort præsentation af panelet
 - a. Formand Helle Kjær bød velkommen og præsenterede panelet: Betina Jørgensen næstformand, Jeanett Damsager kasserer og Katrine Jakobsen sekretær.

2. Valg af dirigent – godkendelse af dagsorden
 - a. Torben Helenelyst nr. 202 blev valgt til dirigent. Efter en kommentar og rettelse til dagsordenen, blev denne godkendt. Rettelsen drejede sig om pkt. 12 angående indkomne forslag. Eftersom pkt. 9 og 10 er indkomne forslag, er pkt. 12 ikke gældende.

3. Formandens beretning for det forløbne år
 - a. Formand Helle Kjær fortalte om det forgangne års tiltag i foreningen. Bestyrelsen har arbejdet en del med beplantning af området. Vi har plantet hæk og rosenbuske ved skranten ud til hovedvejen. Der er blevet lavet en stenmelssti mellem nr. 198-300, hvor der på hver side er plantet 2 rosenbede. Yderligere er der blevet plantet en halv bue med buske ved legepladsen, hvor man på sigt kan sidde i læ. Derudover har der været indkaldt til 2 arbejdsdage, hvor opgaven var at rense den inderste skråning ud mod legepladsen. Bestyrelsen siger tak til de fremmødte!

4. Årsberetning fra foreningens repræsentant i Grundejerforeningen, Lene Frandsen.
 - a. Lene fra Grundejerforeningen fortalte om Grundejerforeningens arbejde det sidste år, og hvad der er af planer for fremtiden. Her er de vigtigste punkter:
Der har det sidste år været 5 bestyrelsesmøder.
Der er blevet nedsat 3 udvalg: et legepladsudvalg, et parkudvalg og et hjemmesideudvalg.
Derudover er der den sidste tid blevet foretaget fartmålinger ved hovedvejen, da vi oplever, at der bliver kørt meget stærkt på dette stykke. Målingerne skal afgøre, om der skal sættes fartdæmpere op.
Ny busrute: Grundejerforeningen har forsøgt at gøre indsigelser mod den nye busrute, der kommer til området, men desværre uden held.
Hundelufterskov: eftersom kommunen ikke har økonomi til den lovede hundelufterskov, er foreningen i gang med at finde alternative finansieringsmidler.

Bebyggelsen på Tulip grunden er stoppet, da der er fundet en yderst sjælden bille på grunden.

Hunde i snor skilte: der er sat hunde i snor skilte op i vores område. Dette skal sikre, at vi ikke har nogen løsgående hunde, da enkelte har oplevet problemer med dette.

Ny hjemmeside: Grundejerforeningen præsenterer den 24. Maj ny hjemmeside.

5. Aflæggelse af regnskab 2010 underskrevet af bestyrelsen og revisor, bilag 1

- a. Kasserer Jeanett Damsager fremlagde regnskabet for 2010 og dette blev godkendt af de fremmødte.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen er valgt for en 2-årig periode og fortsætter derfor uændret i endnu et år

- Da formand Helle Kjær og kasserer Jeanett blev valgt sidste år, var det på forkert grundlag i forhold til foreningens vedtægter. De blev valgt for en 1-årig periode, men iflg. vedtægterne er det for en 2-årig periode. De to trådte tilbage og blev derpå genvalgt for en ny 2-årig periode.

Valg af to suppleanter for 1-årig periode. Niels H. Rasmussen er på valg, genopstiller ikke, Camilla Andersen er på valg, genopstiller ikke.

- Nami Helenelyst 186 vælges til suppleant for en 1-årig periode sammen med Line Helenelyst 214.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Revisor Tina Nielsen blev valgt for en 2-årig periode og fortsætter derfor som hidtil i endnu et år.
- b. Valg af revisorsuppleant for 1-årig periode. Niels Westermann Sehested er på valg og genopstiller.
 - i. Niels W. Sehested blev genvalgt.

8. Valg af repræsentant til Grundejerforeningen for en 1-årig periode. Lene Frandsen er på valg, genopstiller ikke.

- a. Helle Kjær formand i Parcelforeningen blev valgt til posten.

9. Afstemning vedr. forslag om:

- a. vedligehold af skrænt
 - i. forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:
 1. 26 for
 2. 4 imod

3. 2 stemte ikke
- b. vedligehold af hæk, bilag 2
 - i. Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:
 1. 27 for
 2. 3 imod
 3. 2 stemte ikke

Arbejdet påbegyndes medio april 2011 af E. V. Have

10. Afstemning vedr. forslag til forlængelse af hæk, og at hækken forlænges efter kilen, bilag 3
 - a. Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:
 - i. 28 for
 - ii. 4 stemte ikke.

Arbejdet med forlængelse af hæk, påbegyndes medio april 2011 af E.V Have.

11. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent – bilag 1
 - a. Budgettet blev vedtaget og kontingentet blev justeret i forhold til de vedtagne forslag.

12. Eventuelt

- a. Der er på vores lille legeplads observeret en skade på en af gyngerne. Niels og Jonas vil tjekke op på dette.
- b. Der efterlyses flere træer i området. Nu har vi efterhånden boet her i 4 år, og der bliver efterlyst flere træer og opvoksninger til at skærme for vind og bryde området op. Bestyrelsen lover at se på sagen.
- c. Efter vinterens storme, gøres der opmærksom på, at hver husstand har ansvar for at holde genstande på egen grund og sørge for, at der ikke flyver løse genstande rundt i området – fx skrald og trampoliner. Ligeledes er det vigtigt, at hver husstand sørger for at rydde op efter eventuelt uheld.

Bestyrelsen

Husk du altid kan kontakte os på parclforeningen@hotmail.com