

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Ordinær generalforsamling i Vejforeningen Buen - Parcelhusforeningen Helenelyst
156-234 og 292-306

Onsdag den 25. marts 2015 kl. 20:00-22:00

Lokalcenter Mollegården, Voldbekvej 92, Brabrand

DAGSORDEN

. Valg af dirigent - godkendelse af dagsorden

. Torben nr. 212 blev valgt som dirigent

. Dagsordenen blev godkendt uden indsigelser

Formandens beretning samt orientering omkring Parcelforeningen (se bilag 1, indkaldelsen)

Morten Møller formand for Vejforeningen Buen, beretter om de aktiviteter der har været det forgangende år i både Vejforeningen og Parcelhusforeningen.

Vejforeningen:

. Der har været en række ændringer i bestyrelsen. Bestyrelsesmedlem Line Bech og suppleant Lise Jensen er i løbet af 2014 flyttet fra området og er derfor trådt ud af bestyrelsen. Morten Møller er også flyttet fra vejen, men bor stadig i området. Derfor har han valgt at blive siddende som formand i foreningen indtil generalforsamlingen, hvor han var på valg. Alle beboere på vejen er tidligere orienteret herom, men ingen har meldt sig frivillig til ekstraordinært at træde ind i bestyrelsen før generalforsamlingen.

. Efter afstemning er det blevet vedtaget at overskydende midler fra parcelforeningen skal bruges til en vippe på legepladsen og det resterende beløb overføres til vejfonden (11 for, 6 imod).

Bestyrelsen har taget kontakt til Ejerforeningen for

accept af at opføre vippen på fællesarealet. Vi har dog ikke fået svar endnu.

. Vi har haft en kloakmester ude og spule regnvandsbrønde på vejen.

Kloakmesterens anbefaling er at det bør gøres en gang om året.

Parcelhusforeningen:

. To medlemmer af Vejforeningens bestyrelse mødes årligt med to medlemmer af Ejerforeningen for at drøfte Parcelforeningens aktiviteter. Pt. er det kun vedligeholdelse af grønne områder som behandles.

Grundejerforeningen (v. Karin Vælds):

Karin er vores repræsentant i Grundejerforeningen og beretter om det foregående års aktiviteter. Foreningen består i dag af 7 underforeninger fra området. Når den nye bebyggelse er på plads på toppen, vil foreningen bestå af 8 underforeninger. Årlige indtægter er nu 281.000 kr og vil stige i fremtiden, når den nye forening træder ind i foreningen.

Grundejerforeningen har i dag et overskud på 450.000 kr og ønsker at bruge midlerne til at udvikle området. Grundejerforeningens bestyrelse har opstillet en liste på 7 punkter som alle underforeninger skal tage stilling til. De ønsker at man skal stemme for eller imod. Dvs,

enten iverksettes alle forslag, eller ingen.

De 7 forslag er:

1. Mulitbane - vil koste ca 400.000 kr at etablere (excl. drænering)
2. Store træer - ca 70.000 kr
3. Bro i søen - ca 30.000 kr
4. Allé af træer ved børnehaven - ca 25.000 kr
5. Svævebane - ca 100.000 kr
6. Opgradering af legeplads - 50.000 kr
7. Frugttræer - usikkert hvad det vil koste

Hvis forslagene godkendes, gennemføres dem i nævnte rækkefølge, når økonomien er tilstrækkelig.

Stemningen på generalforsamlingen var umiddelbart at vi ønsker lidt mere tid til at tænke forslagene igennem og derfor har vi valgt at forslagene skal sendes ud til afstemning hos beboerne.

Stemmeseddel er vedhæftet bagerst i referatet. Husk at indgive jeres stemme!

Resultatet af afstemningen skal indgå i en total afstemning på Grundejerforeningens generalforsamling den 20. maj hvor forslaget kan blive endeligt vedtaget eller nedstemt.

Aflæggelse af regnskab 2014 (se bilag 1 , indkaldelsen)

. Trond Johansson fremlagde regnskabet, som blev godkendt uden indsigelser.

Valg til bestyrelsen:

. Torben Jensen fra nr.212 og Karin Vælds fra nr. 184 blev valgt ind i bestyrelsen for de kommende 2 år.

. Suppleant for 1 år, blev Marianne Kristensen fra nr 234.

Valg til revisorsuppleant:

o Revisorsuppleant for 1 år, blev Viggo fra nr. 182

Gennemgang af budget 2015 (se bilag 2, indkaldelsen)

. Trond Johansson fremlagde budgettet, som blev godkendt uden indsigelser.

Indkomne forslag

o Bestyrelsen har foreslået en ekstraordineer kontingentnedsættelse til 2.000 kr for et år. Dette blev vedtaget uden indsigelser.

Eventuelt

. Der kom forslag om at undersøge om der kan isættes LED pærer i lamperne på vejen. Bestyrelsen vil undersøge om er praktisk muligt.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Morten og Trond