

Referat af ordinær generalforsamling 2010

Ordinær generalforsamling i Parcelhusforeningen Helenelyst 156-234 & 292-306

Tid: 24. marts 2010 kl. 20.15 - 22.00

Sted: Lokalcenter Møllegården, Voldbækvej 92, Brabrand

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

- Poul Henning Jensen fra nr. 184 blev valgt til dirigent

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt uden indsigelser.

3. Formandens beretning

- Søren Pøder fremlagde formandens beretning.

Året 2009 viste sig at blive en del mere begivenhedsrig for vores lille forening end vi i nok havde forestillet os. Men selvom der oveni de almindelige driftsopgaver har været en del beslutninger vi har skullet tage stilling til har vi bestræbt os på at lukke så mange sager som det har været muligt. Og det er stort set lykket, hvilket ikke mindst skyldes Niels der mildest talt har lagt mange timer i foreningen det sidste årstid.

- Vores første initiativ var at arrangere en lille vejkomssammen sidste år til Skt. Hans. Og skal vi selv sige det var det en succes som vi håber vi kan gentage i år.
- Anden opgave var etablering af et vejanlæg. Denne opgave blev bestyrelsen pålagt på sidste generalforsamling med henblik på, at vi aften kan tage stilling til de forskellige løsninger som Niels vil fremlægge senere på mødet.
- Som nogen måske har bemærket har vi haft en del sne i år. Og mere vigtigt: vores vej er løbende blevet ryddet lige så hurtigt som det har været muligt, hvilket skyldes det forholdsvis billigere snerydningsaftale vi har tilmeldt os. Det skal dog siges at det megen sne har betydet en større udgift for 2009 end vi umiddelbart havde forestillet os, men mere om det under fremlæggelsen af regnskabet og budgettet for det kommende år.

- Den nok største sag – eller i hvert fald den sag som har taget mest tid har været skråningerne der afgrænser vores storparcel. I denne sag har særligt Camilla næsten været i daglig kontakt med kommunen vedr. et hav af lige så mange problemstillinger vi som bestyrelse skulle tage stilling til, hvilket vi i det omfang vi har ment at det var vores opgave har drøftet og taget beslutninger om. Det er imidlertid vigtigt for os at understrege at vi med hensyn til vores officielle forpligtelser har lukket sagen. Gennem hele forløbet har vi nemlig været meget opmærksomme på at være formidlere i sagen. Vi har derfor begrænset vores opgaver til
 - o Orienterer om kommunes intentioner
 - o Orienterer om de gældende regler
 - o Afmærke vores parcel i forhold til den gældende matrikel for hermed at forberede de af jer der ifølge kommunen ikke lever op til bestemmelserne i kommuneplanen. Hvorvidt I eller kommunen har ret tager I ikke stilling til.
- Slutteligt har bestyrelsen hyret en advokat til at få endelig afklaring på de omskiftelige regelsæt vedrørende skrænterne, hvor det seneste udspil lagde op til at komplet forbyde alle former for faste hegn på grundene. Beboerne kan ikke være tjent med denne uklarhed og derfor går alt fremtidig dialog mellem kommunen og foreningen igennem advokaten indtil gældende regler er tydeliggjort og endegyldigt fortolket. Desuden vil advokaten gennemgå foreningen hvilke andre lignende problemstillinger der kunne ligge.
- Bestyrelsen har valgt at indgå aftale omkring ukrudtsafbrænding på/af parkeringsarealerne langs vejen. Det er egentlig de enkelte tilstødende husstande, der skal stå for dette vedligehold, men det bliver tydeligvis ikke efterkommet. Konsekvensen er, at ukrudt vokser op langs asfalten og ødelægger denne. Det vil på sigt medføre en dyr reparation. Bestyrelsen mener derfor, at det er økonomisk fornuftigt at skride ind med forebyggende foranstaltninger.

4. Fremlæggelse af regnskab 2009. *Bilag A*

- Camilla Andersen fremlagde regnskabet 2009. Det blev enstemmigt godkendt.

5. Valg til bestyrelsen.

- Valg af bestyrelsesmedlem i 2-årig periode. Camilla Andersen fra 168 blev valgt.
- Valg af suppleant i 1-årig periode. Nami Yildiz fra 186 blev valgt.
- Valg af revisor i 2-årig periode. Anders Jørgensen fra 178 blev valgt.

6. Afstemning om forslag om etablering af nye overkørsler med chaussesten. *Bilag B*

- Forslaget blev nedstemt med 14 stemmer imod og 2 for.

7. Afstemning om forslag om etablering af vejchikaner. Bilag B

- Forslaget blev nedstemt med 12 stemmer imod og 4 for.

8. Høring om etablering af fortov mhp. senere afstemning.

- Niels Rasmussen præsenterede en række forskellige muligheder for anlæg af fortov og de tilstedeværende fik mulighed for at byde ind. Her er hovedpunkterne:
 - o 'God ide, dog kun hvis fortovet går hele vejen rundt på samme side af vejen.'
 - o 'De nuværende græsarealer er at foretrække frem for yderlige anlæg.'
 - o Det blev udtryk bekymring for at fortovet blot ville blive brugt som parkeringsplads.
 - o De mange bump ved hver enkelt indkørsel ville fjerne effekten af et fortov.
 - o Det ville i sin nuværende form blive for skævt og ulige til praktisk anvendelse.
- Efter disse overvejelser blev det lagt ud til afstemning hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre med undersøgelsen af mulighederne for anlæg af fortov. Samtlige 16 stemte imod og bestyrelsen skrinlægger debatten om vejanlæg.

9. Indkomne forslag

- Der var ingen indkomne forslag

10. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2010. Bilag A

- Camilla Andersen fremlagde budgettet 2010. Det blev enstemmigt vedtaget.

11. Eventuelt

- Der blev diskuteret kortvarigt omkring gadebelysningen, som bestyrelsen har overdraget vedligeholdelsen for til Brabrand EL. Brabrand EL har netop været hele anlægget igennem for at få styr på de sidste fejl. Bülent Øzbay overdrager de resterende indkøbte pærer til Søren Poder, som afleverer dem til Brabrand EL. Fremtidige fejlmeldinger skal gå til bestyrelsens formand.
- Niels gjorde opmærksom på, at alle kan modtage referater af samtlige bestyrelsesmøder på mail såfremt man henvender sig på Nielshr2@hotmail.com med ønske herom.