

Referat af ordinær generalforsamling 2011

Ordinær generalforsamling i Vejforeningen Buen Parcelhusforeningen Helenelyst 156-234 & 292-306

Tid: 29. marts 2011 kl. 20.15 - 21.00

Sted: Lokalcenter Møllegården, Voldbækvej 92, Brabrand

Dagsorden

19 husstande var mødt op og 2 husstande havde udstedt fuldmagt. Niels 192 forstod optælling.

1. Valg af dirigent.

- Torben fra nr. 212 blev valgt til dirigent

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt uden indsigelser.

3. Formandens beretning

- Søren Pøder fremlagde formandens beretning.

Gadebelysningen: Bestyrelsen valgte at skrinlægge planerne om en mulig overdragelse af driftsansvaret til Aarhus Kommune (mod betaling) af gadebelysningen eftersom dette ville kræve, at gadelygterne skulle ombygges i dyre domme til at matche kommunens standarder. Endvidere vil det gå imod den voksende tendens til offentlige uddelegeringer af vedligeholdelsesansvaret af vejene og gadebelysningen til de lokale grundejerforeninger. Det ville således være ærgerligt at bekoste en dyr ombygning for blot 1-2 år senere at få ansvaret tilbageleveret af kommunen. Derfor har bestyrelsen indgået en driftsaftale med Brabrand EL. Alle driftsforstyrrelser skal meldes til vejforeningen_buen@hotmail.com hvorefter bestyrelsen retter henvendelse.

Skrænterne v/Niels 192: De mange verserende sager er næsten blevet afviklet siden en række frugtbare møder med den nye formand for grundejerforeningen i sommeren 2010. Der er blevet indgået en lang række kompromiser og stille og roligt er antallet af påbud faldet fra de oprindelige 36 til 10 og til de nuværende 2 sager. Der er udstedt påbud fra Aarhus Kommune på de 2 verserende sager, hvilket pålægger beboerne 14 dage til udbedring eller en politianmeldelse, dagsbøder og genopretning på beboerens regning. Dette kan blive en meget dyr affære for den enkelte beboer. Siden er begge sager under afvikling. Kort sagt, så er kommunens tålmodighed brugt op og der kommer ikke yderlige langvarige advarselsforløb imod eventuelle fremtidige klager. Derfor opfordres alle beboerne til at følge det simple vedligeholdelsesansvar og undgå et kedeligt forløb og potentielt en stor regning. Bestyrelsen har igennem hele forløbet bevaret rollen som uvildige rådgivere, som ikke har taget part i de verserende sager. Derfor vil bestyrelsen fortsat være behjælpelig med eventuelle problemstillinger.

Der blev rejst spørgsmål om beplantningsbæltet ved strækningen 292-306, som indeholder flere ulovligheder. Niels svarede, at de 8 husstande her hidtil har undgået yderlige påbud eftersom de tilbage i foråret 2010 indgik en aftale med Aarhus Kommune om genopretning og strømligning af beplantningsbæltet. At denne aftale så ikke er blevet effektueret sker udelukkende på beboernes eget ansvar og med de førømtalte risici.

4. Kassereren fremlægger regnskab

- Camilla Andersen fremlagde regnskabet 2010. Vintervedligeholdelse har kostet ekstra for andet år i træk, hvilket har en negativ effekt på regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Det kommende år

Bestyrelsen håber på at de verserede sager omkring skrænterne kan endeligt afvikles, hvilket meget tyder på. Endvidere vil bestyrelsen undersøge omstændighederne omkring mulig overbetaling af ejendomsskat i nybyggede områder, hvilket Rafn & Søn har stor erfaring med. Rafn & Søn har tidligere taget som eneste betaling det besparede beløb for ét år. Endvidere vil bestyrelsen undersøge muligheden for øget samarbejde med parcellforeningen og optimalt sammenlægning med ejerforeningens driftsansvar for vejen og gadebelysningen, da netop disse to punkter er vejforeningens eneste ansvarsområde. Tanken er, at reducere bureaukratiet og øge gennemsigtigheden.

6. Valg til bestyrelsen

- Niels 192 blev genvalgt og Murat 176 blev valgt. Suppleant Line fra 214.

7. Valg af revisorsuppleant for 1 år (revisor er ikke på valg i 2011)

- Revisor suppleant blev Lene 156.

8. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- Kontingentet blev ekstraordinært hævet yderligt for at imødekomme den netop vedtagne kontingentstigning i parcellforeningen. Derudover foreslog bestyrelsen som set i udsendte budget, at øge kontingentet med kr. 300,- for at imødegå de store udgifter til vintervedligeholdelse. Det samlede kontingent til afstemning blev derfor kr. 2500,- pr husstand, hvilket dækker over alle udgifter til alle 3 foreninger. Budgettet og dermed kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

9. Indkomne forslag

- Det var ingen indkomne forslag

10. Eventuelt

- Det blev foreslået, at vi i området skulle være bedre til at byde nye beboere velkommen til området. Naboerne omkring opfordres til at byde nye naboer velkommen til området og informere bestyrelsen, som så vil aflevere en art velkomstfolder med alle de praktiske oplysninger for området.
- Der var stor interesse for en sommerfest for beboerne og Narmi 186 meldte sig til at deltage i planlægning. Men der var ingen yderlig opbakning. Bestyrelsen tilbød at modtage interesserede pr mail og sætte dem i kontakt med hinanden såfremt andre udviser interesse.
- Bestyrelsen takkede for et godt møde ☺