

Grundejerforeningen Helenelyst 2-68

Referat af generalforsamling tirsdag 29. april 2014

Deltagere:

Hus nr. / Navn:

2.	Bülent & Meryem Ünalán	
6.	Sevket Cay.	
8.	Flemming Kjer.	
12.	Thomas Mogensen.	
18.	Eva Becker.	
20.	Tove & Svend Aage Andersen.	
24.	Birgitte Husted.	
26.	Michael Haagensen.	
28.	Anna Jørgensen.	(Bestyrelse)
32.	Tui Thi Nguyen.	
38.	Bjarne Elm.	
40.	Jens Haugaard.	
42.	Laila Renée Otte.	(Bestyrelse)
44.	Torben Kolding.	(Formand)
50.	Gitte Straagaard.	(Kassere/bestyrelse)
64.	Steffen Vase.	

Fuldmagt modtaget fra nr.: 36 Allan Brøchner (bestyrelse), 48, 54, 56.

Fraværende – Hus nr.: 4, 10, 12, 14, 16, 22, 30, 34, 46, 52, 58, 60, 62, 66, 68.

Agenda:

- Velkomst.
- Valg af dirigent.
- Aflæggelse af årsberetning.
- Godkendelse af regnskab 2013 og budget 2014.
- Valg af formand.
- Valg af øvrig bestyrelse.
- Valg af 2 suppleanter.
- Valg af revisor.
- Behandling af indkomne forslag.
- Eventuelt.

Velkomst:

Formand Torben Kolding bød de mange fremmødte velkommen til dette års generalforsamling, som blev afholdt hos Anna Jørgensen i nr. 28.

Valg af dirigent:

Jens Haugaard (nr. 40) blev valgt til dirigent, og han styrede det ganske fint som vanligt.

Grundejerforeningen Helenelyst 2-68

Referat af generalforsamling tirsdag 29. april 2014

Aflæggelse af årsberetning.

Formanden gav et referat af, hvad der var fra den overordnede grundejerforening, bl.a. kunne han fortælle, at der pr. 1. juni bliver sat 32 byggegrunde til salg i den øvre del af Laskedalen. Kommunen har fra start indbetalt 50.000,- til den fælles grundejerforening, således de kan være med fra start.

Der er stadig forhandlinger omkring, hvilke fartneddæmpende tiltag der skal laves på indkørselsvejen. Der forventes ikke fartneddæmpende løsninger på vejen før 2015.

I vores Grundejerforening 2-68 har vi som forsøg kørt en "Gartnerordning" det seneste år, den består af en lille gruppe på 5 mand, som varetager de fælles arealer, der er i Grundejerforeningen 2-68.

Spørgsmålet om dette skulle fortsætte blev modtaget positivt af de fremmødte, de 5 som har været en del af ordningen ønsker at fortsætte endnu et år, så vi tager et år mere med gartnerordningen.

Som positivt bidrag tilbød Michael i nr. 26, at sætte trailer til rådighed ved bortskaffelse af haveaffald. Gartnergruppen er meget taknemmelig herfor.

Godkendelse af regnskab 2013 og budget 2014

Gitte gennemgik regnskabet, der udviser en saldo pr. 31. december 2013 på kr. 93.759,50.

Regnskabet er godkendt af revisor Jannik Jepsen (68).

a. *Spørgsmål vedr. rensning af tagrender?:* Det står man selv for, bestyrelsen undersøger muligheder for evt. fælles rensning, da flere har svært ved komme til tagrenderne.

b. *Gadelys ved husene – kan slukningstidspunktet reguleres så der er lys til kl. 01?*
Ja, vi styrer selv tidspunkterne for regulering heraf. Bestyrelsen sørger for at tænd/slukningstidspunktet reguleres asap.

c. *Bestyrelsen stillede forslag om nye postkasser og lamper.* (se indkomne forslag)

Regnskab og budget blev godkendt.

Valg af formand:

Der skulle vælges ny formand, og nuværende formand Torben Kolding ønskede at fortsætte. Dette var der ingen indsigelser imod, og der var heller ikke andre, der ønskede at stille op, og derfor blev Torben genvalgt. Tillykke til Torben

Valg af 4 øvrige medlemmer af bestyrelsen:

Der skulle vælges 4 øvrige medlemmer til bestyrelsen, Gitte Straagaard, Allan Brøchner, Laila Renée Otte og Anna Jørgensen ønskede at stille op til endnu et år, og der var ikke andre, der ønskede at stille op, så blev det også her til et genvalg.

Grundejerforeningen Helenelyst 2-68

Referat af generalforsamling tirsdag 29. april 2014

Valg af 2 suppleanter.

Ved valg af to suppleanter var Bjarne Elm (38) og Birgitte Husted (24) villige til at stille op, og de blev valgt. Det blev vedtaget, at de bliver inviteret til bestyrelsesmøderne, således de kan få indblik i, hvad der foregår på bestyrelsesmøderne.

Valg af revisor.

Det blev vedtaget, at vi fortsætter med nuværende revisor Jannik (68), Jannik havde på forhånd givet tilsagn – tak for det.

Behandling af indkomne forslag.

a. *Thomas Mogensen (12)*

Thomas mente, at der nogle gange havde været problemer med græsslåningen - græsset var ikke slået i flere uger og andre gange to gange på en uge. Han havde indhentet tilbud på gartnerarbejdet og den fælles græsslåning.

Tilbuddet lå væsentligt over det, det koster nu, ligeledes omhandlede tilbuddet ikke alle ydelser. (Der var enkelte steder spørgsmålstejn omkring hvad prisen dækkede og ikke dækkede. Altså at der oven i prisen ville komme yderligere omkostninger.)

I 2013 er græsslåningen gået godt uden større udfordringer, og der var enighed om, at gartnerarbejdet af den lille "gartnergruppe" også er gjort tilfredsstillende.

Afstemningsresultatet blev: 1 stemme for tilbuddet om gartnerarbejde, resten stemte imod. Herefter fortsætter den nuværende gartnerordning af den lille "gartnergruppe"

b. *Forslag fra Michael Haagensen (26)*

Da flere har haft indbrud gennem terrassedøren, spurgte Michael, om der var interesse for bedre sikring af døre og vinduer. Herved menes, at der kommer eksempelvis håndtag med lås på terrassedørene, da de umiddelbart er nemme at bryde op.

14-15 af de fremmødte var interesseret i yderligere info omkring dette, derfor fik Michael til opgave at undersøge dette nærmere og evt. indhente tilbud på dette.

Der blev ikke stemt om dette.

c. *Forslag fra bestyrelsen.*

Bestyrelsen foreslog, at der i grundejerforeningen 2-68 bliver udskiftet postkasser og lamper. Grunden hertil skal findes i, at de lamper vi har, nu er blevet gule og grimme. Postkasserne klapper, - og ikke mindst at dette vil give området et løft.

Der er indhentet flere tilbud, men det bedste kom fra Storvorde el-service (Indhentet af Laila Renée) Halvmåneformet galvaniseret væglampe Nordlux

Grundejerforeningen Helenelyst 2-68

Referat af generalforsamling tirsdag 29. april 2014

Scorpius Maxi samt MEFA 470 galvaniseret postkasse u/lås – den eksisterende lås overflyttes.

Demontering og opsætning alt i alt ca. 45.000,-. Vi aftalte, at sensorbelysningen i vore carporte ikke bliver berørt.

Afstemningsresultatet blev: For forslag 14 + fuldmagt fra 36+48+54+56 (I alt 18 for udskiftning af postkasser samt lamper), 1 (26) imod og 1 (12) undlod at stemme.

10. Eventuelt.

Eva Becker (18) ønsker at få fældet nogle træer på det fælles areal ved hendes grund. Eva mener, at hun selv kan gøre det. Der er aftalt, at bestyrelsen kommer ned og ser, hvilke træer det er, men at der umiddelbart ikke er problemer i dette.

Sidst men ikke mindst:

Der er fælles havedag **lørdag d 23. august**, vi skal i år have malet det fælles træværk. Vi starter dagen med at møde til kaffe og rundstykker samt hyggeligt samvær efterfølgende (vi krydser fingre for fantastisk vejr).

Gitte Straagaard (bestyrelse) er initiativtager til lidt fest/hygge efterfølgende (der sendes info ud, når vi nærmer os), samt at der var forslag om fælles arrangement i grundejerforeningen 2-68 til Sankthans aften efter bål.

Til de, som mangler en vinduespudser, har vi kontakt til **Helles Vinduespolering**, vi er flere der benytter hende, og det fungerer rigtig godt. For ønske om tilbud kontakt Helle på 28 30 19 20.

Referat godkendt af bestyrelsen d. 9 Maj 2014.



Formand: Torben Kolding

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:



Laila Renée Otte



Allan V. Brøchner



Anna Jørgensen



Gitte Straagaard (kasserer)