

Parcelforeningen Laskedalen 2-72

Referat af ordinær generalforsamling 2012

Sted:

Sommertelt på 3. stikvej, Laskedalen, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 25. august 2012

Referent:

Martin (nr. 54)

Referat

Martin (nr. 54) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Lidt over halvdelen af husstandene i Parcelforeningen var repræsenteret.

Formanden berettede, at det havde været et stille og roligt år med mindre opgaver.

Der har været dialog med kommunen om overdragelse af de grønne fællesarealer for enden af hver stikvej. Man har i den forbindelse henstillet til kommunen, at de "opfrsker" arealerne.

Det er ikke lykket at opnå enighed om, at de enkelte parcelforeninger (7 stk. i alt) foretager et fællesudbud af sommervedligeholdelsen, hvorfor dette fortsat skal varetages direkte af vores egen parcelforening.

Opsparing til fremtidig vejvedligeholdelse blev diskuteret. Der var generel enighed om, at hensættelse af 10.000 kr./år til vejfonden var passende, da der dermed forventes midler til fornyelse af vejbelægning efter 14 års opsparing.

En episode med et hændeligt uheld fra sommervedligeholdelse, der medførte stenslag på bil, blev omtalt. Der foretages ikke yderligere i den forbindelse.

Århus Kommune barslede tidligere på året med en reform af skolestrukturen.

Grundejerforeningen indsendte høringsvar, hvor man udtrykte stærk bekymring for det forhold, at området fremover skulle tilhøre Skjoldhøjskolen. Skolestrukturen har generelt fået meget kritik, og resultatet er, at vores område (hele Helenelystkvarteret) fortsat er tilknyttet Engdalskolen.

Nyheder fra Grundejerforeningen (den store forening).

Der har været ujævn aktivitet med manglende engagement, hvilket har ført til, at der skal vælges en ny bestyrelse.

Den etablerede legeplads er tilsyneladende ikke opført efter forskrifterne, hvilket har ført til, at en del er gået i stykker, og det bliver udbedret.

Der har været snak om vedligeholdelse af skråningen ved busstoppestedet, men det er usikkert, hvem der skal forestå dette.

Grundejerforeningen har hjulpet med til at der etableres et hundelufterområde.

Revisorposten i Grundejerforening er ledig, så alle interesserede kan melde sig.

Kim (nr. 38) efterspurgte regnskaber fra Grundejerforeningen, hvilket bør være offentlig tilgængeligt - hjemmesiden er ikke opdateret.

Der var et indlæg fra nr. 48 omkring opsætning af solceller. Der henvistes til evt. bestemmelser i lokalplanen herom, da det ikke er noget Parcelforeningen regulerer.

Nyt udbud af grunde syd for den eksisterende bebyggelse på Laskedalen forventes igangsat primo 2013. 38 grunde a' ca. 1.000 m² sættes til salg.

Kasseren aflagde regnskab

Der blev diskuteret en likviditetsproblematik i vores parcelforening, da betaling til Grundejerforeningen falder væsentlig før vores kontingentopkrævning, der først kan foretages efter generalforsamlingen i august. Dette førte til en diskussion af, hvorvidt vore regnskabsår skule forskydes eller om budgettet for 2013 skulle vedtages allerede på generalforsamling i august 2012 m.v. Der kunne dog ikke besluttes noget vedrørende dette, da en sådan beslutning ikke var varslet med indkaldelse af den ordinære generalforsamling.

Der blev diskuteret, hvorvidt vejfesten kunne fortsætte i Parcelforeningens regi, hvis antallet af tilmeldte husstande fortsat er faldende. Der var enighed om, at det på længere sigt kunne blive et problem. Da generalforsamlingen også anvender sommerteltet, var der ønske om, at det afholdes et lignende arrangement i 2013.

Der blev diskuteret et forslag om stor indkøb af "Sneglefri" fra Christian (nr. 62), da de er forpost i kampen. Intet blev dog officielt vedtaget.

Følgene personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer.

Jan (nr. 36) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget.

Ole (nr. 36) blev valgt som revisor

Der blev hverken valgt suppleanter til bestyrelsen eller som revisor

Louise (nr. 60) og Martin (nr. 54) Martin blev valgt som menige medlemmer af festudvalget.

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden

Brabrand d. 27. januar 2013



Kim (nr. 38), Formand



Martin (nr. 54), dirigent