

# Parcelforeningen Laskedalen 2-72

## Referat af ordinær generalforsamling 2013

Sted:

Sommertelt på 3. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 58-60, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 24. august 2013

### 1. Valg af dirigent og referent

Martin (nr. 54) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter, var lovlig og rettidig indkaldt.

Af de 36 hussande i Parcelforeningen var 14 repræsenteret på generalforsamlingen.

Lars (nr. 50) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) indledte bestyrelses beretning med en kort gennemgang af Helelystområdets organisering i 7 Parcelforeninger, hvoraf vores (Parcelforeningen Laskedalen 2-72) er den ene. Alle parcelforeninger er medlemmer af Grundejerforeningen. Denne struktur giver relativ stor afstand mellem de enkelte grundejere og Grundejerforeningen, men strukturen er fastsat af kommunen.

Året 2012 har gennemgående været et stille og roligt år fortrinsvist med opgaver af administrativ karakter.

Fra forrige generalforsamling indkom en opfordring til, at foreningen indkøbte et større parti "Sneglefri" til kampen mod invaderende dræbersnegle, hvilket særligt er et problem for parceller, der ligger ned mod stien ved Laskedal. Bestyrelsen har undersøgt priserne på sådanne produkter og har vurderet, at et sådant indkøb vil blive en bekostelig affære.

Bestyrelsen har overfor kommunen forsøgt at påkalde sig manglende overtagelse af de grønne fællesarealer for dermed at fremtvinge en dialog med kommunen om endelig overtagelse med tilhørende nødvendig "opfriskning" af disse. Dette lykkedes desværre ikke, idet kommunen fandt et gammelt notat fra en fælles overdragelsesforretningen i 2009 med deltagelse af den daværende formand. Da foreningen ikke efterfølgende har taget forbehold for arealernes tilstand, kan vi ikke fastholde manglende endelig overdragelse. Bestyrelsen har derfor accepteret overdragelsen af de grønne fællesarealer, og har efterfølgende modtaget tinglyst skøde.

Hækbeplantningen for enden af 1. stikvej er i meget dårlig forfatning, hvilket er påtalt overfor anlægsgartneren, der satte hækken (MB Teknik). Nærmere gennemgang af

beplantningen viser imidlertid, at de fleste af de planter, der i dag er år ud eller næsten gået ud, har lidt en langsom død over flere år, og årsagen hertil menes at være særdeles ringe forhold for rødderne samt det forhold, at planterne blev sat i maj måned. Videre er mange planter trådt ned. Bestyrelsen har derfor aftalt med MB-Teknik, at hækken genplantes i november, og denne gang foretages der grubning af jordstykket og ilægning af muld/kompost. Der slås halv skade med MB-teknik (ca. 8.500,- kr for foreningens vedkommende), hvilket bestyrelsen har fundet, er det bedst mulige resultat, i den foreliggende situation. Generalforsamlingens tiltræden af dette foretages under punkt 5 Budget.

Foreningen har indgået aftale med MB-Teknik om sommervedligeholdelse af Parcellforeningens fælles græsarealer og bede samt de grønne græsstriber mellem parcellerne og stikvejene. Dette vedligeholdelsesarbejde løber op i ca. 16.500,- kr./år og bestyrelsen har derfor undersøgt, om omkostningerne kan reduceres. Hvis de enkelte parceller selv vedligeholder de grønne græsstriber mellem parcellerne og stikvejene, kan omkostningerne reduceres med ca. 6.000,- kr./pr. år- På den baggrund ønsker bestyrelsen gerne en diskussion af, hvilket omfang vi ønsker den fælles sommervedligeholdelse fremadrettet skal have.

For enden af hver stikvej findes forskellige beplantede bede og træer. Mange planter (roser og buddleja) er gennem tiden gået ud. Videre er plantevalget (specielt roserne) temmelig vedligeholdelseskrævende, hvorfor bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg til fornyelse af disse bede med mere vedligeholdelsesvenlige planter. Arbejdet foreslås udført af foreningen selv (en arbejdsdag), og der er for budget 2013 foreslået en ramme på 4.000,- kr. for planteudvalget. Bestyrelsen vil være repræsenteret i beplantningsudvalget og alle interesserede kan melde sig ved henvendelse sig til foreningens formand.

På 3. stikvej er den knækkede gummistele udskiftet for skadevolders regning.

Foreningens vedtægter, som de fremgik af vores hjemmeside i foråret 2013 var desværre ikke en komplet sammenskrivning af vedtægtsændringerne i 2011, og ændringspunkt 5 omhandlende dato for generalforsamling var således ikke medtaget. Bestyrelsen har derfor foretaget en ny sammenskrivning, der er dateret og underskrevet af den siddende bestyrelse.

Vintervedligeholdelse (snerydning) foretages i samarbejde med de 6 andre parcellforeningen gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS. Omkostningerne hertil deles forholdsmeæssigt efter vejareal mellem de enkelte parcellforeninger, der dækker de 80 % og Grundejerforeningen, der dækker de 20 %. Vores Parcellforening betaler således ca. 8 % af de samlede vintervedligeholdelsesomkostninger.

Formanden fortsatte sin beretning om forhold i Grundejerforeningen, hvor Grundejerforeningen har forestået fjernelse af tjørnebuske rundt om boldbanen, udbedring af banens spilleareal, ligesom legepladsen har gennemgået en lovpligtig undersøgelse (påpegede forhold er udbedret).

Kommunen har sendt lokalplansforslag for etablering af ny Laskedalsudstyknig i høring hos bl.a. Grundejerforeningen. Grundejerforeningen har indgivet høringssvar på vegne af hele grundejerforeningen bl.al omhandlende manglende fortov, færdiggørelse af sti og

fartdæmpning m.v. afventes der p.t. svar herpå. Kommunen har dog tilkendegivet at, der med den nye parcellforenings indtræden i Grundejerforeningen, vil blive betalt 50.000,- kr. til Grundejerforeningen som kompensation for "fortynding" af Grundejerforeningens egenkapital.

Grundejerforeningen har endvidere forsøgt at få etableretrafikdæmpning på Helenelyst stamvejen ved etablering af 3 chikaner hver bestående af 2x3 "mushrooms" til en samlet pris af ca. 100.000,- kr. ekskl. moms. Grundejerforeningens generalforsamling fandt generelt, at der er behov for fartdæmpning i området, men kunne ikke tilslutte sig bestyrelsens forslag om på nærværend grundlag at vedtage det skitserede forslag. Da der ydermere indgår forslag om etablering af fartdæmpning i hørringsvar til Kommunen vedr. Laskedalens forlængelse, opfordrede generalforsamlingen til, at bestyrelsen pressede kommunen yderligere i denne sag. Hvis kommunen ikke vil påtage sig sin del af ansvaret for trafikdæmpningen i området, skal bestyrelsen udarbejde to eller flere konkrete forslag til, hvorledes trafikdæmpningen kan foretages, til næste generalforsamling.

På Grundejerforeningens generalforsamling efterlyst flere en "helhedsplan" for de store fælles grønne områder med f.eks. "Tarzan-bane", multibane og høje træer. Tanken er, at planen indfris i takt med, at foreningen skaber overskud fortrinsvist på sparet snerydning.

Grundejerforeningens administrator har meddelt, at dette år er hans sidste som administrator. Grundejerforeningen leder derfor med lys og lygte efter en ny administrator, og interesserede er yderst velkomne til at søge yderligere informationer hos Parcellforeningens formand.

Generalforsamlingen havde følgende bemærkninger og kommentarer til bestyrelsens beretning.

Åbning/passage mod Mariendalsvej blev drøftet. Beboerne på Mariendalsvej finder det angiveligt generende, at beboerne fra Helenelystområdet anvendes "deres" vej, når de skal til/fra Brabrand by. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge de nærmere forhold vedrørende afspærring mellem sti og Mariendalsvejen med henblik på evt. permanent åbning for cykler.

Den nye udstykning var ligeledes til diskussion. Denne udstykning indebærer en del tung trafik på vejene op til området. Det blev foreslået at foretage fotoregistrering m.m. med henblik på at få kompensation i tilfælde af slid og udbedring af skader.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning uden yderligere bemærkninger.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2013 og 2014.

Jf. pkt 1 blev følgende vedtaget for budget 2013:

- 8.500 anvendes til beplantning af hæk
- 6.000 i besparelse på græsklipning af græsstriber ml. parceller
- 4.000 anvendes af planteudvalg

Medlemskontingent for 2013 og 2014 fastholdes på nuværende niveau på kr. 2.500,- p.a.

Desuden blev det vedtaget at opkrævning af bidrag for 2014 gennemføres primo 2014.

## **6. Valg af formand, kasserer samt 1–3 menige medlemmer**

Følgene personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand uden modkandidat.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.

Jan (nr. 36) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.

## **7. Valg af suppleanter**

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen på generalforsamlingen.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Følgene personer blev valgt på generalforsamlingen:

Ole (nr. 36) blev valgt som revisor

Der blev ikke valgt revisorsuppleant på generalforsamlingen.

## **9. Eventuelt**

Festudvalget består af Jan (nr. 36) som formand, Martin (nr. 54), Rikke (nr. 50), Louise (nr. 60), Susanne (nr. 20), Anne-Mette (nr. 2) og Ole (nr. 36).

Kort over området med angivelse af stier rundt i hele Helenelystområdet uploades på parcellforeningens hjemmeside (en underside på [www.Helenelyst.net](http://www.Helenelyst.net)).

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 24. september 2013

Kim (nr. 38), Formand

Lars (nr. 50), dirigent