

## Parcelforeningen Laskedalen 2-72

### Referat af ordinær generalforsamling 2014

Sted:

Sommertelt på 3. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 58-60, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 23. august 2014

#### 1. Valg af dirigent og referent

Martin (nr. 54) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter, var lovlige og rettidigt indkaldt.

Af de 36 hussande i Parcelforeningen var 17 repræsenteret på generalforsamlingen.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

#### 2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) fortalte kort om, hvorledes vores parcelforening er en ud af 7 Parcelforeninger, der alle er medlem af Grundejerforeningen for hele området.

Parcelforeningens er således medlem i Grundejerforeningen, og bestyrelse repræsenterer vores parcelforening til dennes bestyrelsesmøder og generalforsamling. Det er derfor vigtigt, at Parcelforeningens medlemmer retter henvendelse til bestyrelsen, hvis der er emner, der ønskes behandlet i Grundejerforeningsregi eller man ønsker, at Grundejerforeningen skal arbejde for specifikke tiltag.

Det er således Grundejerforeningen der varetager vedligeholdelse af de grønne områder ved legepladsen, ved søen ved Porskjær og de grønne områder ved institutionen Safiren m.v. Ligeledes varetager Grundejerforeningen snerydning for alle parcelforeningerne.

Året 2013 har gennemgående været et stille og roligt år fortrinsvist med opgaver af administrativ karakter.

Som noget nyt har bestyrelsen forsøgt sig med omdeling af orienteringsbreve i 2013 (to stk. siden sidste generalforsamling). Formålet med brevene har været at sende informationer ud til alle husstande i foreningen og ikke kun dem, der møder op på den årlige generalforsamling. Intentionen er at sende informationsbreve ud efter behov, hvorfor der ikke kan påregnes et bestemt antal på år.

Generalforsamlingen i 2013 besluttede at nedsætte et beplantningsfornyelsesudvalg med det formål, at forny/opfriske vores fællesbede på de tre stikveje, da mange af planterne

(roserne) var i slem forfatning. Dette affødte en fælles arbejdsdag i foreningen, hvor rosenbedene blev udskiftet med buske (Dierville sessilifolia 'Dise'), der på længere sigt vil være væsentlig mindre pasningskrævende end roser. Videre blev der plantet paradisæbler (Malus 'Freja') for at give lidt struktur til vores fælles grønne arealer. Fremmødet til arbejdsdagen var stort og bestyrelsen takker for medlemmernes opbakning til arrangementet.

Grundet den store opbakning til arbejdsdagen påtænker bestyrelsen at gentage succesen idet en del af planterne i vores bøgehække-/pur er gået ud eller gror meget dårligt. Bestyrelsen ønskede derfor en tilkendegivelse af, hvorvidt foreningens medlemmer vil bakke op om dette generelt således, at vi også fremover kan foretage løbende vedligeholdelse af de grønne arealer som fælles arbejdsdage. Arbejdets omfang forventes maksimalt at blive et par timer pr. mand.

Bestyrelsen har i årets løb modtaget henvendelse om, at parkering af biler på stikveje og græsrabatter undertiden giver gener for ind-/udkørsel fra andre parceller og ved passage af stikvejene. Bestyrelsen skal derfor henstille til, at parkering af biler foretages under gensidig og skyldig hensyntagen til områdets øvrige beboere.

Hækbeplantningen langs P-pladsen på 1.stikvej blev udskiftet i efteråret 2013 af anlægsgartneren (MB Teknik) og jorden er i sammen forbindelse blevet grubbet med henblik på, at planterne denne gang får bedre fat. Der er slået halv skade med MB teknik, da det var ham der satte de oprindelige planter. Der er samtidig sat et fodhegn for at indikere, at det ikke er tilsigtet, af man går gennem hækken på vej til bussen.

Foreningen har indgået aftale med MB-Teknik om sommervedligeholdelse af Parcellforeningens fælles græsarealer for 2014, og det er tanken, at vi fortsætter med MB-teknik også for 2015.

Vintervedligeholdelse (snerydning) foretages i samarbejde med de 6 andre parcellforeningen gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS og bestyrelsen ønsker ligeledes, at dette samarbejde fortsætter.

Byggemodning af Laskedalens forlængelse (bliver en ny selvstændig parcellforening) er afsluttet og kommunen har solgt de flest grunde. De sidste 5 grunde sælges med budrunde 1. september 2014. Grundene er generelt solgt for 50-150.000,- over mindsteprisen. Der er derfor ingen grund til at tro, at udbuddet af grundene skulle have nogen negativ indvirkning på vores parceller.

Bestyrelsen er ikke bekendt med, at byggemodningen skulle have forårsaget skade på vores stikveje.

Grundejerforeningen forsøgte i 2013 at få etableret trafikdæmpning på Helenelyst stamvejen ved etablering af 3 chikaner. Det var der dog ikke på daværende tidspunkt tilslutning til (dennes generalforsamling i 2013) og Grundejerforeningens har derfor valgt at udsætte det videre arbejde med trafikdæmpning til udstykning og bebyggelse på Laskedalens forlængelser er afsluttet og ser så tiden an til den tid.

På Grundejerforeningens generalforsamling i maj 2014 blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe med det formål at forskønne de grønne områder (grundejerforeningens områder), og der blev samtidig indkaldt interesserede til arbejdsgruppen. Parcellforeningens formand deltager i dette arbejde, og hvis nogen af Parcellforeningens medlemmer er interesseret, er de også meget velkomne. Henvendelse kan ske til formanden. Arbejde påbegyndes i efteråret 2014.

GE fibernet er nu færdige med etablering af fibernet i området og reetablering er (i henhold til GE Fibernet) afsluttet. Det er fra GE fibernets side lovet en aflevering af de berørte rabatter m.v., hvilket dog ikke er foretaget endnu. Grundejerforeningen har rykket for dato for overdragelse, men der foreligger ikke nogen dato endnu.

Generalforsamlingen havde følgende bemærkninger og kommentarer til bestyrelsens beretning.

Det blev efterspurgt, hvor man skal henvende sig i tilfælde af, at nogle af vores gadelamper ikke virker. Formanden fortalte, at gadebelysningen er kommunens ansvar og lovede at udsende information om, hvor der skal rettes henvendelse.

Generalforsamlingen bakkede generelt op om bestyrelsens beplantningsinitiativer, hvor der igen indkaldes til fælles arbejdsdag i efteråret 2014.

Enkelte beboere klagede over GE fibernets reetablering efter nedgravning af kabler. Formanden fortalte, at man ville bringe utilfredsheden videre til GE fibernet, når der foretages overdragelse, og utilfreds medlemmer kan rette henvendelse til formanden.

Det blev efterspurgt, om der kan etableres nabohjælp i vores område. Der var ingen på generalforsamlingen, der kendte reglerne herfor. Jyta og Kai (nr. 28) lovede at undersøge emnet nærmere og fremsende forslag til Bestyrelsen for viderebehandling.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning uden yderligere bemærkninger.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab. Årets resultat blev et overskud på ca. 7.000,- og foreningens likviditetsbeholdning er ca. 50.000,- kr. Hertil kommer vejfondens indestående på ca. 60.000,-

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Budget for 2014 blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2013.

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2015. Med uændret kontingent (2.500,- kr./år) forventes et underskud på 6.600,-. Underskuddet hidrører dog fortrinsvist fra, at der afsættes 25.000,- kr. til snerydning – en poset der er overordentlig vanskelig at

bedømme og som de seneste regnskabsår kun har andraget 10-15.000,-

Kontingent for 2015 vil blive opkrævet opkræves primo 2015 således, at betaling for snerydning og kontingent til Grundejerforeningen i foråret 2015 ikke giver foreningen likvide problemer.

Grundet foreningens relative store kassebeholdning ønskede generalforsamlingen at nedsætte kontingentet til 2.200,- kr. for 2015 således, at større udsving i snerydningsposten tages over kassebeholdningen. Kontingentet for 2015 blev vedtaget med 17 stemmer for og 0 stemmer imod.

#### **6. Valg af formand, kasserer samt 1–3 menige medlemmer**

Følgene personer blev valgt på generalforsamlingen:

Martin (nr. 54) og Kim (nr. 38) stillede begge op som formand for foreningen. Skriftlig afstemning gav følgende stemmetal. Martin: 2, Kim: 14, ugyldige stemmer: 1. Kim blev således valgt som formand.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.

Jan (nr. 36) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.

Der blev ikke valgt flere medlemmer til bestyrelsen

#### **7. Valg af suppleanter**

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen på generalforsamlingen.

#### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Følgene personer blev valgt på generalforsamlingen:

Rasmus (nr. 52) blev valgt som revisor.

Martin (nr. 54) blev valgt som revisorsuppleant.

#### **9. Eventuelt**

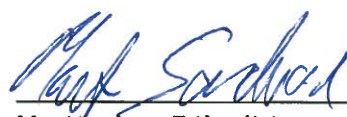
Festudvalgets formand er Jan (nr. 36) og alle, der har interesse i at deltage i dette spændende arbejde er meget velkomne til at rette henvendelse til Jan. For tiden består festudvalget udover af Jan også af Anne-Mette (nr.2), Rikke (nr. 50), Louise (nr. 60), Ole (nr. 36) og Martin (nr. 54).

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 15. november 2014



Kim (nr. 38), formand



Martin (nr. 54), dirigent