

# Parcelforeningen Laskedalen 2-72

## Referat af ordinær generalforsamling 2015

Sted:

Sommertelt på 2. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 34-36, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 22. august 2014

### 1. Valg af dirigent og referent

Rasmus (nr. 14) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter, var lovlig og rettidig indkaldt.

Af de 36 husstande i Parcelforeningen var 10 repræsenteret på generalforsamlingen.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) var desværre forhindret i deltagelse i generalforsamlingen grundet rejse i arbejdsøjemed. Bestyrelses beretning blev derfor oplæst af kassereren (Allan, nr. 42).

Vores parcelforening udgøres af de 36 husstande på Laskedalen tre stikveje med lige husnumre fra 2 og op til og med 72, og parcelforeningen ændres ikke i forbindelse med byggeriet på Laskedalens forlængelse, da dette bliver en ny selvstændig parcelforening i området. Hele Helenelystområdets nu 8 parcelforeninger samles i Grundejerforeningen, hver med en repræsentant. Grundejerforeningen varetager således den fælles snerydning og vedligeholdelse af de store grønne fællesområder, herunder legepladsen, medens parcelforeninger varetager kontakten til de respektive grundejere og parcelforeningernes egne områder.

På Grundejerforeningens generalforsamling i maj blev der valgt ny formand, da den tidligere formand var fraflyttet, og som formand for Grundejerforeningen blev Kim (Laskedalen, nr. 38) valgt.

På generalforsamlingen for Grundejerforeningen var der tre indkomne forslag til afstemning:

- A. Vedtægtsændringer så Parcelforeningen for Laskedalens nye udstykning kan optages i Grundejerforeningen.
- B. Udviklingsplan for de store fællesområder omfattende bl.a. etablering af Multibane og yderligere beplantning m.v.

### C. Opstilling af et antal hjertestartere.

Vedtægtsændringerne og udviklingsplanen blev vedtaget, men forslag om opsætning af hjertestartere kom ikke til afstemning, da forslaget ikke var tilstrækkelig belyst. Bestyrelsen blev dog pålagt at arbejde videre med ideen.

Den grønne udviklingsplan indbefatter, at der bl.a. etableres en multibane der, hvor der i dag er petanquebane samt beplantning med større træer i området.

En af de vigtigste begivenheder siden sidste generalforsamling har for grundejerforeningen være kommunens forslag om at omdanne den tidligere Tulipgrund til boligområde. Grundejerforeningen har hilst dette initiativ velkomment, da Tulipgrunden i dag er et hærgt erhvervsområde, men kommunens forslag til kommuneplanstillæg har været uspiseligt for grundejerforeningen, idet denne gav mulighed for opførsel af 700 boliger bl.a. omfattende etagebyggeri i op til 6 etager. Grundejerforeningen har derfor i flere omgange indgivet høringssvar, hvor der argumenteres for, at dette forslag vil ødelægge områdets karakter m.v. Interesserede kan henvende sig til formanden for kopi af de indsendte høringssvar. Der foreligger p.t. ingen informationen fra kommunen vedrørende denne sag udover en byrådsbeslutning fra 12. august om, at der kan/skal opføres op til 25 % almene boliger på Tulipgrunden. Betydningen af denne beslutning kendes på nuværende tidspunkt ikke.

For Parcelforeningen har 2014 gennemgående været et stille og roligt år fortrinsvist med opgaver af administrativ karakter.

Bestyrelsen har i 2014 udsendt et enkelt informationsbrev om forholdene i vores område. I november afholdtes fælles plantedag, hvor bøgeplanter blev udskiftet. Ikke alle planter har slået tilstrækkelig an, hvorfor bestyrelsen påtænker at gentage dette, hvis der bakkes op om det her på generalforsamlingen. Ligeledes er nogle af buskene i vinkelbedet på 2. stikvej gået ud, og det er aftalt med leverandøren, at vi får erstatningsplanter. Årsagen menes at være uforholdsmæssig tung jord.

Forslag om "nabohjælp" på generalforsamlingen i 2013 er ved at blive undersøgt sammen med de øvrige parcelforeninger for at afdække, om der kunne være fordel i et samlet initiativ.

Foreningen har indgået aftale med Byggeselskabet Elgaard ApS (tidl. MB-Teknik) om sommervedligeholdelse af Parcelforeningens fælles græsarealer for 2015, og det er tanken, at vi fortsætter med Elgaard også for 2016.

Vintervedligeholdelse (snerydning) foretages i samarbejde med de øvrige parcelforeningen gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS, og bestyrelsen ønsker ligeledes, at dette samarbejde fortsætter.

Det skal bemærkes, at udover vedligeholdelse af veje og grønne arealer fra parcelforeningen og grundejerforeningens side, varetager også kommunen en del af området. Det drejer sig, bl.a. om Helenelystvejen med græsrabatter op til busstoppestedet.

GE fibernet har udført etablering af fibernet nu også på 3. stikvej. Årsagen til, at det først blev i år er, at de manglede den nødvendige tilslutning på denne stikvej.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning uden bemærkninger.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab. Årets resultat blev et overskud på ca. 22.000,- kr. grundet en overordentlig mild vinter og foreningens likviditetsbeholdning er ca. 143.000,- kr. Hertil kommer vejfondens indestående på ca. 70.000,- kr.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Budget for 2015 blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2014.

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2016. Med uændret kontingent på 2.200,- kr./år (bestyrelsens forslag) forventes et underskud på ca. 8.000,- kr. Underskuddet hidrører dog fortrinsvist fra, at der afsættes 20.000,- kr. til snerydning – en post der er overordentlig vanskelig at bedømme, og som de seneste regnskabsår kun har andraget 10-15.000,-.

Kontingent for 2016 vil blive opkrævet opkræves primo 2016 således, at betaling for snerydning og kontingent til Grundejerforeningen i foråret 2016 ikke giver foreningen likvide problemer.

Budget for 2016 blev vedtaget enstemmigt og kontingent for 2016 blev således fastsat til 2.200,- kr.

### **6. Valg af formand, kasserer samt 1–3 menige medlemmer**

Følgene personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand uden modkandidat.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.

Jan (nr. 36) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.

Shadi (nr. 12) blev valgt som 2 menigt medlem

Der blev ikke valgt flere medlemmer til bestyrelsen

### **7. Valg af suppleanter**

Rasmus (nr. 14) blev valgt som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgene personer blev valgt på generalforsamlingen:

Rasmus (nr. 52) blev valgt som revisor.

Martin (nr. 54) blev valgt som revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt

Bestyrelsen undersøger p.t. hvorledes vandskader ved stierne bedst kan udbedres, og om man kan udlægge sten for at undgå, at der køres i græsset.

Det blev påpeget, at der er stadig problemer med parkering og skader i rabatten på især 1 stikvej. Det indskræpes derfor, at parkering på vejen eller i rabatten ikke er tilladt.

Festudvalgets formand er Jan (nr. 36) og alle, der har interesse i at deltage i dette spændende arbejde, er meget velkomne til at rette henvendelse til Jan. For tiden består festudvalget udover af Jan også af Anne-Mette (nr.2), Rikke (nr. 50), Louise (nr. 60), Ole (nr. 36) og Martin (nr. 54).

På opfordring tilkendegav generalforsamlingen, at der er opbakning til at lave yderligere aktiviteter til vejfesten, og at man anser dette som rimeligt, idet vejfesten (især auktionsdelen) de seneste år har genereret et pænt overskud.

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 18. september 2015



Kim (nr. 38), formand



Rasmus (nr. 14), dirigent