

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen for Helenelyst, Porskær og Laskedalen d. 23.5. 2012

### 1. Valg af dirigent og referent

Per blev valgt som dirigent, Jette Hastrup Mortensen som referent.

### 2. Redegørelse for stemmeret samt udpegelse af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Stemmeret: Hver parcel stillede med en stemmeberettiget repræsentant.

Bestyrelsen fremover:

Parcel 1: Ikke afklaret, indtil videre Ib Laustsen, Parcel 2: Maya Koustrup, Parcel 3: Lars Rasmussen, Parcel 4: Karin, Parcel 5: Helle Kjær, Parcel 6: Rasmus Bach, Parcel 7: Nis Daell

### 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

- Der er etableret en ny version af hjemmeside for Grundejerforening og Parcelforeninger, med generel information samt beboeropslag. Rasmus fra Laskedalen 14 kan lægge dokumenter op på hjemmesiden. Information fra grundejerforeningerne går fortsat primært gennem parcelforeningernes bestyrelser, men væsentlige dokumenter såsom indkaldelse og referat vedrørende Generalforsamling vil være at finde på hjemmesiden.
- Et mindre areal ved siden af institutionen Safiren er lånt ud til Aarhus Kommune med det formål at give institutionen mere plads. Hegnet bliver flyttet i løbet af sommeren. Der er udtrykt ønske om en sti til busstoppestedet på den side af vejen, hvor Safiren ligger, som Kommunen har lovet at se på.
- Der er lagt stenmel på en tidligere meget ujævn sti rundt om parcel 4.
- Hærværk mod opsatte skilte vedrørende krav om hunde i snor er anmeldt til politiet. Den nye bestyrelse må overveje, om der skal sættes nye op.
- To tilfælde af skader på huse som følge af græsklippemaskinen, som Buus anvendte, har foranlediget, at Buus nu anvender en anden type maskine med mindre risiko for "flyvende sten". Grundejernenes selvrisiko er dækket af Grundejerforeningen.
- Ejerne af TULIP-grunden har accepteret, at der ikke må bygges på den skrå del af grunden, som kategoriseres som overdrev og derfor er beskyttet af et regelsæt. Der er endnu ingen lokalplan for, hvordan der må bygges på resten af grunden.
- Grundejerforeningen har overtaget alle arealer. Afleveringsforretning på lastbilsgrunden afventer dog, at fjernvarmecentralen fjernes.
- Grundejerforeningen har indvilliget i at give Skov- og Naturstyrelsen op til 35tkr mod, at der etableres en hundeskov ud mod rundkørslen. Der bliver etableret parkeringspladser tæt på rundkørslen, så unødige kørsel i kvarteret undgås. Indhegningen etableres i sommer, mens p-plads og sti måske først etableres næste år.
- Der er foretaget et autoriseret eftersyn af legepladsen, desværre med flere anmærkninger. Den nye bestyrelse følger op og vurderer de nødvendige tiltag.
- Skraldespand er sat op ved legepladsen – og tømmes af en venlig beboer.
- Planter på støjvolden ved Porskær genbeplantes for tredje gang til efteråret.
- Der er indsendt hørings svar vedrørende ny skoledistrikter, hvor nogle af forslagene indeholdt en opdeling af Helenelyst-kvarteret, så en del fremover skulle høre til Skjoldhøjskolen. Indtil videre ser disse planer ikke ud til at blive aktuelle, men den nye bestyrelse er fortsat opmærksom på problemstillingen.

### 4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Formanden redegjorde for regnskabet. Regnskabet er vedlagt.

### 5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af kontingentet.

### 7. Valg af formand

Det var ikke muligt at vælge en formand blandt de fremmødte repræsentanter. Formand vælges ved ekstraordinær generalforsamling, som den afgående formand indkalder til.

### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Dennis Veje Rasmussen, Porskær 25 har accepteret at fungere som grundejerforeningens revisor.

Inge Lise fra Parcelforening 5 er revisorsuppleant.

### 9. Eventuelt

- Nogle bilisters høje hastighed i kvarteret blev drøftet. Der blev foretaget målinger sidste år, men her var hastigheden generelt ikke høj nok til, at Aarhus Kommune ville etablere chikaner.
- Hastigheden ned til Edwin Rahrs vejs rundkørslen fra motorvejen er 90 km/t. En parcelforening vil arbejde for at den reduceres til 80 km/t for at reducere støjgener.

30/5 - 2012



30/5 - 2012

