

## Referat fra ordinær generalforsamling 2015 i Parcellforeningen Helenelyst 5-127

**Tid:** Tirsdag den 5. maj 2015, kl. 19:00-21:00,

**Sted:** Helenelyst 19, 8220 Brabrand

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskab
5. Drøftelse af dagsorden til generalforsamling i grundejerforeningen
6. Vedtagelse af budget
7. Fastsættelse af de årlige bidrag og eventuelle indskud
8. Rettidigt indkommende forslag fra medlemmerne
9. Valg af formand (lige år)
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer (ulige år)
11. Valg af 1. og 2. suppleant jf. § 16 stk. 3
12. Valg af revisor og revisorsuppleant (lige år)
13. Udpegning af foreningens repræsentant til grundejerforeningens bestyrelse
14. Evt.

Ad1) Bahtiyar Simsek (nr. 19)

Ad2) Charlotte Jacobsen (nr. 123)

Ad3) Formand Bjørn Bjerre Jensen (49) kunne berette om et stille og roligt år, hvor eneste "overraskelse" har været en merudgift til vedligehold af grønt område imellem vores 2 stikvejes udmunding til hovedvejen ind i Helenelyst området, samt mange henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg. Sidst nævnte har givet en del administrativt arbejde, som foreningen har tilladt sig at opkræve et mindre vederlag for af mægler.

Ad4) Kasserer Bahtiyar Simsek gennemgik regnskabet (se vedlagte), der blev godkendt.

Ad5) Dagsorden for den kommende generalforsamling i grundejerforeningen indeholder bl.a. et pkt. vedr. en udviklingsplan for området. Forslag til udviklingsplan for området forelå ikke som en del af indkaldelsen, men vi har en forventning om, at første udkast til at få en plan, vil blive præsenteret på generalforsamlingen onsdag d. 20. maj 2015 kl. 20.00 i Lokalcenter Brabrand, Voldbækvej 92, Brabrand, lokale 105a og 105b.

Bestyrelsen var positiv overfor en udviklingsplan for hele Helenelyst – multibane, fælleshus, hjertestarter, vejsikkerhed etc. en sådan plan måtte indeholde. Vi ser frem til, at vi kommer i dialog om en udviklingsplan og forventer, at det er en proces i flere tempi, før vi er på plads med en udviklingsplan, der vil strække sig flere år frem.

Ad6) Forslag til budget blev vedtaget.

Ad7) Uændret kr. 2000 pr. år.

Ad8) Ingen forslag modtaget

Ad9) Formand Bjørn Bjerre Jensen (49) er ikke på valg og fortsætter

Ad10) Genvalg af hhv. Harry Laursen (81) og Bahtiyar Simsek (19) som kasserer

Ad11) 1. suppliant: Charlotte Jacobsen (123) og 2. suppliant: Sofus Grum-Schwense (99)

Ad12) Revisor: Sofus Grum-Schwense (99) og revisorsuppleant: Bjørn Zachariassen (59) er ikke på valg

Ad13) GF repræsentant: Charlotte Jacobsen (123)

Ad14) Intet.