

## Referat af ordinær generalforsamling 2012

Ordinær generalforsamling i Vejforeningen Buen Parcelhusforeningen Helenelyst 156-234 & 292-306

Tid: 27. marts 2012 kl. 19:30 - 20.15

Sted: Lokalcenter Møllegården, Voldbækvej 92, Brabrand

### Dagsorden

25 husstande var mødt op og 1 husstand havde udstedt fuldmagt. Camilla Andersen varetog optælling.

#### 1. Valg af dirigent.

- Stig Henningsen fra nr. 216 blev valgt til dirigent

#### 2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt uden indsigelser.

#### 3. Formandens beretning

- Niels H. Rasmussen fremlagde formandens beretning.

Bestyrelsen blev konstitueret 3/5 - 2011 med Niels H. Rasmussen som formand, Camilla Andersen som kasserer og Murat Kilic som sekretær. Murat varetog dialogen med Brabrand EL, Camilla varetog alle sager verørende bank, forsikring, samt Rafn & Søn, Niels varetog kontakten til de øvrige foreninger og Århus kommune.

Gadebelysningen slog ud og virkede kun sporadisk i efteråret, hvilket blev løst ved at den centrale mast udfør nr. 186 blev gravet op og repareret for kr. 5.141,25.

Beplantningsbæltet må gerne bestå af de allerede etablerede myrtegedeblad eller af de oprindeligt godkendte rød snebær. Sidstnævnte er en meget hårdfør plante og kan muligvis overleve bedre under de givne forhold. Beplantningsbæltet skal i øvrigt agere som transportvej og roligt område for smådyrslivet i området. Derfor er det hensigten at alle øvrige områder i Helenelyst også skal have lokalplaner der sikre dette.

Rafn & Søn; Status på de igangværende skattesager omkring ejendomsskatten for vejforeningens beboere er alle beboere er, at undersøgelserne omkring skøder, ejendomsskattebilletter, byggemodningsomkostninger m.m. er i gang. Så snart undersøgelserne er tilendebragt udarbejdes procesmateriale i overensstemmelse med Vurderingslove med anmodning om, på grundejernes vegne, at nedsætte den afgiftspligtige grundværdi. Kort sagt; de arbejder på det og som vi alle blev gjort bekendt med kan der gå flere år før sagerne afsluttes.

Der blev arbejdet på at øge samarbejdet imellem de tre foreninger, hvilket resulterede i de 2 indkomne forslag til afstemning ved samme generalforsamling.

Foreningens e-mail er fortsat [vejforeningen\\_buen@hotmail.com](mailto:vejforeningen_buen@hotmail.com)

#### 4. Kassereren fremlægger regnskab

- Camilla Andersen fremlagde regnskabet 2011. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## 5. Valg til bestyrelsen for 2 år

- Camilla Andersen har siddet i to perioder og kan derfor ikke genopstille. Trond Johansson blev enstemmigt valgt til bestyrelsen. Suppleant blev Kathrine Jakobsen fra 204.

## 6. Valg af revisor for 2 år

- Anders Jørgensen 178 blev valgt til revisor.
- Revisor suppleant udgår da et ikke er krav jf. vedtægterne.

## 7. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- Omkostninger på vedligeholdelse af gadebelysningen har en negativ effekt på regnskabet og bestyrelsen indstiller derfor at den høje kontingentsats fastholdes. Det samlede kontingent til afstemning fortsætter derfor på kr. 2500,- pr husstand, hvilket dækker over alle udgifter til alle 3 foreninger. Budgettet og dermed kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

## 8. Indkomne forslag

- Forslag til administrativ sammenlægning af vedligeholdelsen af de grønne arealer i ejerforeningen, parcelhusforeningen og parcellforeningen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af parcelhusforeningen, men blev nedstemt i ejerforeningen. Derfor faldt forslaget, da det krævede enighed i alle tre foreninger.
- Forslag til administrativ sammenlægning af driften af gadebelysningen i ejerforeningen, og parcelhusforeningen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af parcelhusforeningen, men blev nedstemt i ejerforeningen. Derfor faldt forslaget, da det krævede enighed i begge foreninger.

## 9. Eventuelt

- Der blev spurgt ind til hvorvidt der forelå en samlet indsats i forbindelse med husenes 5 års eftersyn, hvilket der ikke gør. Dette skyldes især at husene blev overleveret løbende og derfor har vidt forskellige frister for 5 års eftersyn. Det blev bemærket at flere har oplevet problemer med sætningsskader, problemstillinger omkring VVS arbejdet og termostat i teknikskabet der kun er beregnet til at holde i max 6 år. Derfor opfordres alle beboerne til at benytte muligheden for et 5 års eftersyn inden garantien fra Regnbueparken udløber. Dette kan blandt andet gøres ved at bestille tid hos en arkitekt eller byggesagkyndig. Enkelte beboere har allerede erfaring med eks. Arkitektfirmaer Jørn Christoffersen, som kan kontaktes på TLF 86 17 57 22 og e-mail jc@arkitektjc.dk
- Der blev fastlagt en dato til vejfest d. 11/8 fra parcellforeningens side. Yderlige oplysninger tilgår, men reserver datoen allerede nu ☺
- Bestyrelsen blev bedt om at undersøge de nye muligheder for nogle gule vejbump, som skulle passe bedre til området.
- Der skal afholdes en afstemning om muligheden for at helt eller delvist slukke for gadebelysningen i de sene nattetimer for at spare på driftsbudgettet. Bestyrelsen undersøger mulighederne for regulering og igangsætter en afstemning.
- Bestyrelsen takkede for et godt møde ☺