

Referat af ordinær generalforsamling 2013

Ordinær generalforsamling i Parcelhusforeningen Helenelyst 156-234 og 292-306.

Torsdag den 11. april 2013 kl. 20:30-21:30.

Lokalcenter Møllegården, Voldbækvej 92, Brabrand

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent – godkendelse af dagsorden

- Torben blev valgt som dirigent.
- Dagsordnen blev godkendt uden indsigelser.

2. Formandens beretning

- Skrænterne. De eksisterende aftaler mellem Parcelhusforeningens formand, Grundejerforeningens og Århus kommunes repræsentant er baseret på såkaldte gentlemans aftaler. Men fremover er alle poster blevet udskiftet og gentlemans aftalerne kan ikke nødvendigvis forventes at opretholdes fremover. Omvendt lader ingen til at have en interesse i at starte konflikten op igen. Den afgangende formand kan kun henstille de sidste beboere til at foretage den lovpligtige og regelmæssige vedligeholdelse af skrænterne for at undgå uønsket indblanding udefra.
- Pålagte opgaver. Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at undersøge ændring af gadebelysningens tændingstider – for at sparre penge – og muligheden for opsætning af de mindre sort/gule vejbumpe. Begge opgaver er blevet undersøgt af Murat og har resulteret i de to indkomne forslag. Der skal lyde en tak til Murat for hans arbejde i denne sammenhæng.
- Gennemgang af forsikringer, vejfond. Trond har gennemgået foreningens forsikringer og har foretaget justering af den ene og afmeldt den anden. Endvidere har Trond kontaktet en entreprenør om hvorvidt vejfondens indtægter vil stå til mål med behovet. Netop fordi der er tale om tæt placerede rækkehuse på en fortrinsvis smal vej er det nuværende hensættelser til vejfonden passende. Derfor foretages der ingen ændringer i vejfondens sammensætning. Mange tak til Trond for hans arbejde i disse sager.
- Vedligeholdelse af gadebelysning. Vi har haft lidt løbende vedligeholdelse af gadebelysningen, da flere pærer er gået. Dette har kostet lidt, men må anses for at være forventeligt da de nuværende lamper har gået i knap 6 år.

- Arkiv. Foreningens dokumenter er blevet gennemgået og omstruktureret til en aktiv mappe med alle løbende sager og en arkivmappe med alle afsluttede sager. Kasserer besidder den aktive mappe og formanden har arkivet.
- Forslag til Parcelforeningen. Bestyrelsen har især brugt tid sammen med Ejerforeningens og Parcelforeningens bestyrelser på at udfærdige 2 forslag til Parcelforeningens Generalforsamling. Forslagene gik ud på at ændre Parcelforeningens bestyrelse således at den fremover bestod af to repræsentanter for henholdsvis Parcelforeningen og Ejerforeningen. Derudover blev et opstillet forslag om nedlæggelse af den faste årlige generalforsamling, budget og regnskab. Alle udgifter skulle fremover fordeles efter forholdsmæssighed imellem Parcelforeningen og Ejerforeningen. Begge forslag blev enstemmigt vedtaget 😊

3. Aflæggelse af regnskab 2012.

- Trond fremlagde regnskabet for 2012, som blev godkendt uden indsigelser.

4. Valg til bestyrelsen:

- Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
 - Morten Møller og Line Hacke Jeppesen fra Parcelforeningens bestyrelse blev valgt uden modkandidater til bestyrelsen. Dermed sikres en stabil overgang idet Parcelforeningens bestyrelse omstruktureres. Trond fortsætter i bestyrelsen. Niels og Murat fratræder.
- Valg af 1 suppleant for 1 år.
 - Troels Højbjerg (228) blev valgt uden modkandidat.

5. Valg til revisorsuppleant:

- Valg af revisorsuppleant for 1 år.
 - Bülent Øzbay (170) blev valgt uden modkandidat.

6. Gennemgang af budget 2013.

- Trond fremlagde budgettet for 2013, som blev godkendt uden indsigelser.

7. Indkomne forslag

- Opsætning af vejbump.

- Forslaget blev nedstemt med 13 stemmer for og 22 imod.
- Ændring af gadebelysningens tændingstid.
 - Forslag (A) blev nedstemt med 5 stemmer for og 36 imod.
- Forslag (B) blev nedstemt med 5 stemmer for og 36 imod.

8. Eventuelt

- Parkeringsforhold. Der blev diskuteret mulighederne for bedre anvendelse af de eksisterende parkeringsforhold ved eks. opmaling af parkeringspladser, etablering af nye p-pladser i de grønne kiler eller på de grønne græsarealer langs vejen. Det blev anbefalet af økonomiske årsager at enhver etablering af nye p-pladser burde vente til vejen skulle renoveres, eftersom flytningen af kantstenene i sig selv vil ødelægge asfalten.