

Referat af ordinær generalforsamling 2014

Ordinær generalforsamling i Vejforeningen Buen - Parcelhusforeningen Helenelyst

156-234 og 292-306

Tirsdag den 29. april 2014 kl. 20:00-21:30

Lokalcenter Møllegården, Voldbækvej 92, Brabrand

DAGSORDEN

Valg af dirigent – godkendelse af dagsorden

- Torben nr. 212 blev valgt som dirigent
- Dagsordenen blev godkendt uden indsigelser

Formandens beretning samt orientering omkring Parcelforeningen (se bilag 1, indkaldelsen)

Morten Møller formand for Vejforeningen Buen, beretter om de aktiviteter der har været det forlangende år i både Vejforeningen og Parcelhusforeningen.

Vejforeningen;

- Defekt gadebelysningen har været et problem det meste af vinteren, men er nu endelig i orden igen.
- Alle foreningens forsikringer er nu ændret og opdateret, så det matcher foreningens behov. Vores nye forsikringsselskab er Tryg. Forsikringerne træder i kræft d. 1. maj 2014.
- Der er forsøgelse på at få slået græs arealet på Buens yderside noget oftere. Men da det er en fælles beslutning med den store Grundejerforening i området, vil det indtil videre forblive uændret, så vi prøver at holde os til de tre gange årligt, som aftalt.
- I vores grønne arealer, har vi fået lagt træflis i bedene, og i løbet af forår og sommer vil der blive brugt nogle ekstra resurser på at få hækken mellem lejlighederne og os, til at trives bedre. På legepladsen er der blevet tilføjet nyt sand under gyngerne.

Parcelhusforeningen;

- Det sidste års arbejde med afskaffelsen af foreningen er blevet afsluttet. Bestyrelsen rådførte sig med en advokat, så i stedet for at skulle ændre vedtægterne

er der blevet lavet en samarbejdsaftale mellem de to foreninger. Denne aftale kan ændres, hvis man ønsker at genskabe foreningen.

- Der har været en del snak om ekstra beplantning på arealet mellem lejlighederne og os, men ved Ejerforeningens generalforsamling blev alle idéer om beplantning afvist, så det er ikke relevant for os at diskutere videre.

Aflæggelse af regnskab 2013 (se bilag 2, indkaldelsen)

- Trond Johansson fremlagde regnskabet, som blev godkendt uden indsigelser.

Valg til bestyrelsen:

- Trond Johansson blev valgt til at forsætte i bestyrelsen yderligere 2 år.
- Suppleant for 1 år, blev Lise fra nr. 216.

Valg til revisorsuppleant:

- Revisorsuppleant for 1 år, blev Viggo fra nr. 182.

Gennemgang af budget 2014 (se bilag 3, indkaldelsen)

- Trond Johansson fremlagde budgettet, som blev godkendt uden indsigelser.

Indkomne forslag

Genoptrykning af ordensregler (se bilag 4, indkaldelsen)

- Grundet flere ønsker om general bedre opførsel på vores fælles arealer, er der kommet forslag om at genoptrykke og omdele ordensreglerne igen. Line Beck gennemgik ordensreglerne, som er gældende alle beboere i Grundejerforeningen, som blev trykt og omdelt i maj 2010.

Genopretning af hæk mellem husene og lejlighederne

- Der er blevet indhentet tilbud om forbedring af hæk mellem lejlighederne og os. Den bedste og billigste løsning er dog at give den lidt ekstra opmærksomhed. Derfor vil hækken blive bundet op af hegnet, gødet og skrænterne vil blive sprøjtet for ukrudt, for at give hækkende bedst mulige vækst betingelser. Hvis nogle planter trænger til at blive udskiftet, vil dette blive gjort i efteråret.

Anvendelse af overskydende midler i Parcelforeningen (se bilag 5 i indkaldelsen)

- Som det fremgår af bilag 4, får vi i Vejforeningen Buen ca. 27.000 kr. tilbage fra delingen af Parcelforeningen. Ved generalforsamlingen blev der ved afstemning afgjort at pengene skal forbruges på en genstand som har gavn for alle. Derfor vil det være

muligt at komme med forslag til hvad pengene kan gå til, som så senere vil bliver sendt ud til alle i foreningen til afstemning. Jeres bud skal sendes pr mail eller afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne inden d. 10. juni 2014.

Eventuelt

- Der var spørgsmål til nyt fra Grundejerforeningen, men vores repræsentant har ikke deltaget i et møde endnu, så ingen nyt.
- Der er opstået tvivl om hvem der har ansvaret for at vedligeholde vores kloarker. Bestyrelsen vil kigge nærmere på dette.
- Der kom forslag om at indsamle mail adresser på alle beboere, dette vil bestyrelsen forsøge at gøre.
- Vi har desværre måttet tage afsked med en kær nabo, Lene, som sov ind efter lang tids sygdom, søndag i påsken. Foreningen har givet Mikkell og Aksel Emil en mindre gave, som en tanke fra alle naboerne.
- **Husk årets vejfest d. 23. august☺**

Hilsen bestyrelsen

Morten, Line og Trond