

Bestyrelsesberetning 2011.

Der har siden sidste generalforsamling været af holdt 5 bestyrelsesmøder, samt orienteringsmøde vedr. brug af Rafn & Søn til at klage over ejendomsvurderingerne.

De væsentligste emner har været følgende:

- Færdiggørelse af fællesareal.
- Manglerne på vejen efter etablering af fortovej og kantsten.
- Samarbejdet m grundejerforeningen omkring fællesarealer og veje.
- Ordensregler for grundejerforeningen og Porskær.
- Etablering af samarbejde m Rafn & Søn.
- Indkøb af festtelt.
- Opfølgning på nyheder fra grundejerforeningen.

Fællesarealet i midten af Porskær fik vi færdiggjort først på året.

Kommunen har nu midlertidigt fjernes chikanerne ud for nr 6 og nr 32. De vil blive genetableret når den endelige asfalt belægning laves i løbet af i år. Ud for nr 6 i form af et bump der går hele vejen over, og ved nr 32 flyttes chikanen og bump lidt mod nr 34.

Vi fik også kommunen til at lave opkørsler til fællesarealerne.

Der hvor der var etableret rabat inden der blev bygget, skal den retableres af ejeren af det nye hus, ellers er det kommunen der skal lave rabatterne.

Der har været kommunikeret til grundejerforeningen omkring fællesarealernes vedligeholdelse.

Generelt har vi været tilfredse med vedligeholdelsen af arealerne op til Porskær, dog har støjvolden ikke været holdt på tilstrækkelig vis, hvilket grundejerforeningen erkender, hvorfor de i 2011 vil efterplante ca 1000 buske og sørge for en bedre vedligeholdelse i de kommende år.

Grundejerforeningen har også beskåret bevoksningen af birk langs med bækken, samt godkendt at vi fik placeret nogle sten omkring transformatorstationen, så der ikke kan køre biler ind på fællesarealet.

Grundejerforeningen har også indkøbt skilte med ” hund i snor,” de vil blive placeret ved stiene i området. I den forbindelse forsøger GF at skaffe midler til et bidrag til at få etableret hegnet omkring hundelufterskoven, så den kan indgå i et ”grønt samarbejde ” med S&N om projektet. I lighed med sidste år indgik vi i den fælles snerydnings ordning med de andre parcellforeninger.

Bestyrelsen tiltrådte også de ordensregler som blev vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling, de er også blevet omdelt til alle beboere. Hvis der er nogen der har forlagt dem, skal de være sige til, vi har flere der kan uddeles.

De lykkedes at få tilstrækkeligt med underskrifter til at Rafn & Søn ville tage sig af vores område, og undersøge om vi har fået tilstrækkelig fradrag for grundforbedring i ejendomsvurderingerne. Hvad der sker efter at der er kommet medie interesse for området er vanskeligt at vurdere, i hvert fald vil der gå lang tid før vi ved noget konkret.

Bestyrelsen godkendte anskaffelse af et festtelt, der dannede ramme om en god sommerfest, så vi har takket festudvalget for deres indsat dengang og også i forbindelse med fastelavnsfesten. Vi

håber udvalget vil fortsætte deres aktiviteter.

Endelig har vi anskaffet og opsat et skilt m legende børn oppe ved nr 1, og vi vil kun opfordre til at fartbegrænsningen på 30 km/time overholdes. Vi vil understrege denne opfordring i referatet fra dette møde, så det er bekendt af alle.

Grundejerforeningen har i årets løb været aktiv omkring omlægning af busruterne der medfører at bussen fra Helenelyst ikke kommer forbi City Vest. Det blev gjort sammen med Brabrand lokal råd, men uden resultat.

GF har bedt om fartdæmpning på Helenelyst vejen, i første omgang vil der blive laves fartmålinger i løbet af maj målin for at afdække problemet. Hvis der er et problem skal det drøftes med kommunen hvordan der kan dæmpes og hvem der skal betale.

I forbindelse m udvidelse af Safiren, har kommunen bedt om de kan låne noget af GF fællesareal. Det har GF sagt ja til på visse betingelser, så som et plantebælte og et fortov fra busstoppestedet v Porskær og hen forbi Safiren til grusstien fra fællesarealet.

GF har sammen med S&N etableret stier omkring Parcel 6 og vil i foråret også få stien ned i skoven til Tulip grunden forbundet til stisystemt, samt få gjort den bedre.

GF følger udviklingen omkring Tulip grunden tæt, lige nu afventes beslutning i naturankestyrelsen omkring et ændret plan fra kommunen.

GF har undersøgt muligheden for at kunne ændre status på lastbilverkningen, så den evt kunne bruges til en dagligvare butik. Det ligger meget tungt med en sådan ændring, så den sag er lagt død.