

## Referat fra generalforsamling i "Parcelforening Porskær" Tirsdag den 22. marts 2011

Deltagere: nr. 16, 18, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 38, 37, 40, 41, 45 og 57

### 1. Valg af dirigent

Christian nr. 45

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Jens Trige gennemgik årsberetningen for 2010 (vedl.). Her blev bl.a. oplyst følgende:

Parcelforeningens aktiviteter i 2010

- Bestyrelsen har koncentreret sig om færdiggørelse af de grønne arealer.
- Der har været afholdt møde med "Rafn og Søn" og efterfølgende indsamlet underskrifter fra interesserede omkring forhøjelse af fradrag i vores ejendomsværdiskat.
- Der er i forbindelse med sommerfesten i 2010 indkøbt et fælles festtelt.
- På parcelforeningens fælles areal er der etableret en græsplæne.
- Der er anskaffet og opsat skilt med "Legende børn" – I den forbindelse understreges det, at fartgrænsen på Porskær er **MAX 30 KM/TIMEN**, trods skilt om hastighedsbegrænsning, har det vist sig at være svært at overholde.

Parcelforeningens fremadrettede planer

- Rabatterne skal færdig etableres, de steder hvor rabatten har været etableret, men er gået i stykker pga. byggeri, skal de pågældende parceller genetablere rabatten.
- Der er indkøbt "Hunde i snor" skilte, som skal opsættes på fællesarealerne.
- Vi skal forsøge at finde penge til at indgå i et samarbejde med "Skov og naturstyrelsen" omkring indhegning af hundeskov.

Grundejerforeningens aktiviteter i 2010

- Prøvet at få ændret planen om at lukke busrute 16. Dette er ikke lykkedes.
- Bedt kommunen om fartdæmpning på Helenelyst. Pt. er der opsat hastighedsmålere, for at undersøge om det er nødvendigt. Hvis ja, bliver resultatet nok, at grundejerforeningen skal bekostet fartdæmpningen.
- Kommunen har bedt om at låne et stykke af grundejerforeningens jord uden beregning til "Zafiren". Dette har bestyrelsen indtil videre sagt nej til.
- Ændring af status på Lastbil parkeringspladsen til butik, er blevet afslået. Der er umiddelbart ikke planer om andre dagligvarer butikker i området.

### 3. Aflæggelse af regnskab 2010

Regnskabet er medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen. Et revideret regnskab er vedl. I 2010 har der været et mindre underskud pga. større omkostninger til snerydning end ventet.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### 4. Anvendelse af parcelforenings fællesareal

Bestyrelsens forslag er, at der skal opføres en kasse til vores festtelt. Kassen skal indeholde festteltet, og skal i forbindelse med sommerfester mv. kunne indhegne griller. Ligeledes foreslår parcelforeningen, at der skal opsættes en trampolin. Omkostninger hertil er ikke omfattet af kontingentet.

## Trampolin

- Vi har de nødvendige forsikringer.
- Trampolinen vil kræve et årligt eftersyn.
- Sikkerheden ved en sådan trampolin skal dog afklares.

## Andre forslag

- Opsætning af yderligere bord og bænkesæt.
- Etablering af noget til "ikke børn" der er i forvejen flere legepladser mv.
- Der skal være noget til børnene, da vi har langt til legeplads her fra – dog inden for et rimeligt budget.
- Etablering af en grus stig igennem området, det vil gøre det lettere at komme igennem området især om vinteren.
- Etablering af stor grill til hele Porskær, det blev overvejet om, det var bedre at etablere sådan en grill ved bålpladsen.
- Petanquebane – der er dog en oppe ved den store legeplads.

Bestyrelsen skal undersøge, hvad de forskellige muligheder koster.

## 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt indskud

Grundejerforeningen har planer om at hæve kontingentet pr. hustrand med 100 kr. Hvis dette bliver godkendt på den efterfølgende generalforening med Grundejerforeningen, hæves kontingentet til parcellforeningen tilsvarende. Det årlige kontingent til parcellforeningen pr. hustrand vil herefter være kr. 1.700 inkl. kontingent til grundejerforeningen. Stigningen sker pga. flere vedligeholdelsesomkostninger, da nogle arealer ikke blev vedligeholdt godt nok i 2010.

Budgettet og stigning af kontingentet blev vedtaget uden bemærkninger.

## 6. Valg af formand

Jens nr. 27 blev genvalgt

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Thomas nr. 7  
Daniel nr. 23  
Thomas nr. 38  
Simon nr. 51

Suppleanter:

Nis nr. 11  
Luis nr. 24

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Knud nr. 53

Revisorsuppleant: Poul nr. 28

## 9. Øvrigt

- Vores grundværdier er blevet sat ned og dermed er vores grundskat reduceret.
- Der indkaldes evt. til en oprydningsdag i april/maj måned i forbindelse med "Hold Danmark ren". Grundejer/parcellforeningen ønsker at få ryddet op omkring Porskær.
- Hvornår er de entreprenører, som satte sokkel før nytår forpligtet til at færdiggøre husene?



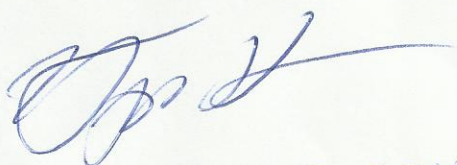
Der er nok fastsat nogle frister, men vi skal nok ikke forventet at kommunen håndhæver dem.

- Bestyrelsen vil kontakte nr. 36 omkring byggeaffald og nr. 39 omkring ukrudt.
- Forslag om at købe fælles trailer mv. som efterfølgende udlejes af bestyrelsen.
- **VIGTIGT** – budget 2011 omfatter KUN vedligehold af fællesareal og boldbane. Grundejerne skal derfor selv sørge for regelmæssig klipning af græsrabatter ud med Porskær.
- Hvornår ophører parkering af bil ud for nr. 19? Ejeren vil ikke flytte bilen indtil der er etableret fartdæmpning.
- Festudvalget bibeholdes, evt. interesserede kan henvende sig til Tina nr. 41.

GODKENDT 22.04.2011



CHRISTIAN DINESEN, PORSKÆR 45



JENS TRIGÉ ANDERSEN, PORSKÆR 27