

Referat af ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Helenelyst 6A-6G
afholdt torsdag den 14. april 2011 hos Jørn Bach, Helenelyst 151, 8220 Brabrand.

Til stede: Jørn Bach, Jørgen Sørensen, Verner Snog, Rasmus Bach, Carsten W. Hanen og Henrik T. Nielsen

Afbud: Jørgen Nielsen

Fraværende: Torsten Schönherr

I henhold til vedtægterne var dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent, og valg af referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år, ved formand Jørn Bach.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, ved kasserer Jørgen Sørensen.
4. Behandling af indkomne forslag: forslag fra Jørn Bach om hævelse af kontingent.
5. Budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent, ved kasserer Jørgen Sørensen.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent, og valg af referent

Verner Snog blev valgt som dirigent og Carsten W. Hansen som referent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år, ved formand Jørn Bach

I 2010 er der blevet afholdt en generalforsamling, et bestyrelsesmøde, der har været en del mail-skrivelser især omkring strafrenter, vintervedligehold og grønne områder. Og der har været afholdt en 'statur' efter 'Grundejerforeningen Helenelyst, Porskær og Laskedalen's beslutning om etablering af en ny sti omkring parcel 6.

Parcelforeningen fik flytte stien, så denne ikke som oprindeligt planlagt, kom til at gå tæt lang folks ejendomme.

Udgåede træer er blevet udskiftet.

Jørn Bach fortalte også om hvad der er i det forgangne år er sket i 'Grundejerforeningen Helenelyst, Porskær og Laskedalen', som nu består af omkring 430 husstande og i alt 7 parcelforeninger, hvoraf denne forening repræsenteres af 129 husstande fordelt på 7 foreninger. Jørn Bach har været til generalforsamlingen og 5 bestyrelsesmøder. Af aktiviteter kan bl.a. nævnes at der især er blevet arbejde i udvalg omkring Legeplads og boldbane, samt Parkudvalget.

Der er blevet udsendt Ordensregler og opsat skilte om hundeluftning.

Fra Aarhus Kommune har de overtaget fællesarealer samt tilhørende skøder.

Der følges op omkring 'Tulip-grunden' hvor sagen om skrænten nu ligger ved naturfredningsforeningen.

Der er indgået aftale med BUUS om sommer- og vintervedligehold for 2010 og 2011, der arbejdes nu på om aftalen skal udvides med de 7 parcelforeningers arealer, så der indhentes et samlet tilbud for 2012 på vedligehold.

Aarhus Kommune har bedt om at låne et areal, til udvidelse af legearealet ved Safiren (Børnehaven), hvilken der er blevet givet tilladelse til.

Der er igangsat hastighedsmålinger og Aarhus Kommune vender tilbage om der skal opsættes fartdæmpende foranstaltninger.

Der er blevet tegnet forsikring og etableret legeplads og boldbane.

Kælkebakken er nu blevet helt færdig og stien er under etablering.

Regnskabet blev kort gennemgået, hvor der har været indtægter for kr. 527.000 og udgifter for kr. 550.000, som hovedsageligt bestod af legeplads kr. 323.000, sommervedligehold kr. 130.000 og vintervedligehold kr. 92.000.

'Grundejerforeningen Helenelyst, Porskær og Laskedalen' afholder generalforsamling d. 24. maj 2011 kl. 20:00 i Brabrand Lokalcenter.

Jens Trige (Porskær 27) genopstiller som formand.

På generalforsamlingen vil foreningens nye hjemmeside blive præsenteret.

3. **Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, ved kasserer Jørgen Sørensen**
For de 129 ejendomme som Parcellforening består af, var der i 2010 indtægter for kr. 199.953,86 og udgifter for kr. 209.461,71 (heraf legepladsbidrag på kr. 77.400,00) Der var et underskud i 2010 på kr. 9.507,85 som hovedsageligt skyldes øget udgift til vintervedligeholdelse.
Regnskabet blev godkendt.
4. **Behandling af indkomne forslag: forslag fra Jørn Bach om hævelse af kontingent**
Forslaget om hævelse af kontingent fra kr. 850,00 i 2010 til kr. 1.000,00 i 2010 begrundes i at 'Grundejerforeningen Helenelyst, Porskær og Laskedalen' har hævet deres kontingent fra 500,00 kr. i 2010 til kr. 600,00 i 2011, samt ekstra omkostningerne til vintervedligeholdelsen efter 2 lange vintre.
Det blev diskuteret om det er nødvendigt, at 'Grundejerforeningen Helenelyst, Porskær og Laskedalen' opbygger unødvendig kapital.
Bestyrelsen i parcellforeningen blev enig om, at man ikke ser det nødvendigt, at der opbygges ekstra kapital i de 3 foreningsniveauer. I den sidste ende er det den enkelte beboer/ejendom der skal betale.
5. **Budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent, ved kasserer Jørgen Sørensen**
Vedligehold sommer og vinter blev drøftet, samt omkostninger og forventninger hertil.
Budgettet og dermed kontingent på kr. 129.000,00 (129 x 1.000,00) for 2010 blev godkendt.
6. **Valg af formand**
Jørgen Bach blev genvalgt som formand.
Da 'Grundejerforeningen for Helenelyst, Porskær og Laskedalen' har bedt Parcellforeningen om at vælge en suppleant, hvis Jørn Bach skulle være forhindret i at deltage i et møde, blev Rasmus Bach valgt som suppleant.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme**
Jørgen Nielsen (Andelsforeningen Ved Skoven / 6e) – Udgår af bestyrelsen, hvorved bestyrelsen fremover repræsenteres af:
Jørn Bach, Formand (Grundejerforeningen Skovly / 6G)
Jørgen Sørensen, Kasserer (Andelsforeningen Ved Skoven /6E)
Rasmus Bach, Suppleant (Grundejerforeningen Toppen / 6F)
Verner Snog (Andelsforeningen Helenelyst /6D)
Carsten W. Hansen (Grundejerforeningen Helenelyst 312-354 /6A)
Henrik T. Nielsen (Grundejerforeningen Helenelyst 408-436 /6C)
Torsten Schønher, ej bekræftet (Grundejerforeningen Helenelyst 368-406 /6B), det blev aftalt at Verner Snog tager kontakt til Bent Jeppesen, Ejendomsparken Århus for at få oplyst, hvem der repræsenterer 6B.
8. **Valg af revisor**
Rasmus Bach blev genvalgt som revisor.
9. **Eventuelt**
Verner Snog spurgte om nogen kendte til reglerne for placering af postkasser, da Andelsforeningen Helenelyst var blevet kontaktet pr. brev af PostDanmark om at deres postkasser ikke var placeret korrekt. Der var ikke andre der var blevet kontaktet. Svaret var, at Andelsforeningen Helenelyst skulle tage kontakt til PostDanmark og, eller se følgende hjemmeside: <http://www.nypost.postdanmark.dk>

Henrik T. Nielsen var glad for de nye skilte om hunde i snor som er blevet sat op af 'Grundejerforeningen for Helenelyst, Porskær og Laskedalen'.
I samme forbindelse blev der talt om en begyndende utilfredshed med katte i området, der opfordres derfor til, at katteejere besøger følgende hjemmeside: <http://www.kattens-vaern.dk/?side=485> og <http://www.kattens-vaern.dk/assets/naboskab.pdf>

Så det gode naboskab bliver bevaret.

Problemet med råger blev drøftet, bl.a. skoven bagved Møllegården. For det første er det vanskeligt at få tilladelse til at foretage regulering og det gør det ikke lettere, da det er grundejeren der skal søge om tilladelse til bekæmpelse, jf. Skovfoged Carl Jensen fra Skov- og Naturstyrelsen i Silkeborg, tlf.: 87 98 91 31.

På stien mellem 6B og 6C har regn og sne skyllet en del af gruset væk, det blev derfor besluttet at Henrik T. Nielsen indkøber græsfrø for parcellforeningen og kontakter bestyrelsen, som så i fællesskab vil så græsfrø på stien i maj måned. Græs på stien vil gøre at sandkorn ikke så let skyldes væk, der vil dog ikke være fare for at græsset bliver forlangt, da græssets vækstbetingelser i grus er reduceret og trafikken på stien vil holde det nede.



Jørn Bach
Grundejerforeningen Skovly / 6G



Jørgen Sørensen
Andelsforeningen Ved Skoven /6E




Rasmus Bach
Grundejerforeningen Toppen / 6F



Verner Snog
Andelsforeningen Helenelyst /6D



Carsten W. Hansen
Grundejerforeningen Helenelyst 312-354 /6A



Henrik T. Nielsen
Grundejerforeningen Helenelyst 408-436 /6C

Helenelyst d. 16. april 2011
Carsten W. Hansen, Referent.