

# Grundejerforeningen Helenelyst 2-68

## Referat af generalforsamling torsdag 27. april 2017 på Lokalcenter Brabrand, Voldbækvej 92.

Til stede:	Hus nr./navn
6	Sevket Cay
10	Anne Lise Laursen
12	Erna Mogensen
20	Tove & Svend Aage Andersen
22	Hanne & Leif Brogner
24	Birgitte Husted (ej til stede men fuldmagt givet)
26	Michael Haagensen
28	Anna Jørgensen (bestyrelse)
38	Bjarne Elm (bestyrelse)
42	Bo Rising (formand bestyrelse)
44	Mette Gammelgaard
46	Tommy Nguyen (bestyrelse)
50	Gitte Straarup (kasserer bestyrelse)
56	Henrik
58	Soner R. Özkaya

1. **Velkomst.** Bo bød velkommen til forsamlingen.

2. **Valg af dirigent.** Bjarne Elm blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var ude i rette tid.

### 3. Aflæggelse af årsberetning.

Bjarne gav ordet til *Bo*, der begyndte med at fortælle *nyt fra den overordnede grundejerforening*, der afholder generalforsamling den 23. maj på Lokalcenter Brabrand. Det væsentligste punkt her er anlæggelse af multibanen, kommunens indstilling herom og formanden for overordnede grundejerforeningen Kim Brincks udtalelser udsendt med indkaldelsen til denne generalforsamling. Kan i øvrigt læses på helenelystnet.dk.

Ang. *saltning* om vinteren er det blevet påtalt til Buus, at der kun skal saltes på hovedvejen gennem bebyggelsen.

*Skiltningen på postkasserne og gavlene* er fuldført til alles tilfredshed.

*Skraldeplads-overdækning* er også udført, fint arbejde.

Indkøbt 2 *muldvarpesakse*, som er blevet lagt i fælles skuret.

*Inkassosagen* afklaret, der er fundet en løsning herpå.

'*Parabolsagen*' igen været til drøftelse i bestyrelsen. Overordnet må en parabol sættes op på egen grund med passende hensyn til naboerne. Måske præciseres mere af bestyrelsen.

Efter beretningen igen snak om multibanen. Henrik kom med flere udsagn om problemerne og generne ved en sådan. Principielt har vores afdeling været positivt stemt for multibanen, men nye oplysninger er kommet frem om bl.a. alternativ placering.

*Bo* opfordrede til at deltage på den kommende generalforsamling, for at høre mere til multibanen.

Det er op til bestyrelsen at foretage det fornødne.

*Beretningen herefter godkendt.*

### 4. Godkendelse af regnskab og budget 2017

Gitte gennemgik regnskabet med enkelte kommentarer: skift af forsikringsselskab, snerydningskontoen lille i 2016 og afhentning af affald ligeledes.

Budget 2017 rettet til med et lille beløb henlagt til vejfond.

Der blev stillet spørgsmål til, om det er nødvendigt med så mange i gartnergruppen og med kontingentnedsættelse til følge. Se efterfølgende.

*Herefter blev det fremlagte regnskab og budget godkendt.*

**5. Valg af formand.** Bo har ønsket at trække sig ud af bestyrelsen på grund af ny mere krævende stilling på hans arbejde. Soner (58) havde meldt sig på banen og blev valgt med akklamation.

**6. Valg af 4 øvrige medlemmer af bestyrelsen.** Gitte (50), Tommy (46), Bjarne (38) genopstiller, Anna (28) genopstiller ikke. Birgitte Husted (24) havde ønsket at stille op til bestyrelsen. Da ingen andre meldte sig, blev Birgitte valgt.

**7. Valg af 2 suppleanter.** Sevket Cay (6) og Hanne Brogner (22) blev valgt.

**8. Valg af revisor.** Jannik (68) vil godt fortsætte, som blev valgt.

#### **9. Behandling af indkomne forslag.**

- Soner (58) havde stillet forslag om sænkning af kontingentet til grundejerforeningen fra kr. 850,- til kr. 650,- pr. kvartal. Bestyrelsen har ikke lavet beregninger på det økonomiske, hvorfor dette skal beregnes - ud fra evt. kommende udgifter til vejbelægning o.a.
  - o Da Soners forslag er en væsentlig ændring, kræver dette 2/3 fremmøde, så forslaget kunne ikke komme til afstemning.
- Gitte havde ønsket at få 100% nedslag i kontingentet mod nu 50%, på grund af meget arbejde.
  - o Dette blev bevilget.

#### **10. Evt.**

*Hanne:* Værd at overveje, om det er tid at få vore tage rensset – til bestyrelsen til drøftelse til næste år. Hanne har en god kontakt hertil.

*Sevket:* Kunne der være stemning for, at vi anskaffede os en trailer til fælles afbenyttelse (ca. kr. 5.000,-)? Videre til bestyrelsen.

*Henrik:* Vi trænger til at få lagt fliser om forskellige steder, bl.a. v. nr. 58, her står ofte vand. Der er kloakdæksler, der skal skiftes.

Flere har set en rotte, især i den nederste række, og 'rottefængerer' har sat flere fælder op, men vær opmærksom og meld det til kommunen via <http://borger.dk>, hvis I ser en rotte. Der blev nævnt af Anne Lise (10), at hun havde hørt, at krattet på vores skrænter var oplagt gemmested for rotter. Der kom en opfordring til at klippe og i det hele taget vedligeholde vore skrænter, det er nu op til de enkelte ejere at tage vare herpå. - Gartnergruppen i de fælles områder.

*Anna:* berettede fra gartnergruppens arbejde generelt og om planer bl.a. om træernes pleje og evt. fældning bl.a. stort træ ved nr. 68. Sig til, hvis I har ønsker til arbejdsopgaver.

Ønske om en 5. mand i gartnergruppen efter Allan er rejst.

- *Sevket:* villig til at gå ind i gartnergruppen. Dette bevilgedes – fra 1. april at regne.

*Gitte* har været i dialog med kommunens 'Affald og varme' afd., vi skal til efteråret i gang med at sortere affald. For fremtiden skal vi aflevere glas-, plast- og metalemballage i samme beholder, papir og pap for sig. Nærmere herom følger.

Igen en henstilling til ikke at parkere ud for garagerne, især i 1. række!

Gadelamper, der står og blaffer – kan der gøres noget?

*Bo:* Kloakdækslerne i 2. række ved at ruste op, vi skal prioritere at få dem skiftet – til bestyrelsen.

*Hanne:* Suk - græsslåningen gik i stå i 5 uger sidste sommer. Hjælpe hinanden med, at der ikke sker igen. Sæt det i kalenderen, når det er ens tur. Der blev udleveret en lamineret liste til at 'vandre' fra hus til hus, uge efter uge. Ellers hænger der en liste i redskabsrummet, ligesom listen er sendt ud til alle pr. mail.

*Gitte:* Hvis man mangler vinduespudder, henvendelse til Gitte 60231742 eller pr. mail [gstraasgaard@gmail.com](mailto:gstraasgaard@gmail.com).

*Bo:* Dato for fælles arbejdsdag – alt fælles træværk skal males i år. Videre til bestyrelsen.

**Tak til Bjarne for dirigenthvervet og tak for fremmødet.**

28.april 2017/Anna Jørgensen

*Godkendt af afgående formand og dirigent den 28. april 2017*