

# Parcelforeningen Laskedalen 2-72

## Referat af ordinær generalforsamling 2016

Sted:

Sommertelt på 2. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 34-36, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 20. august 2016

### 1. Valg af dirigent og referent

Rasmus (nr. 14) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter, var lovlig og rettidig indkaldt.

Af de 36 husstande i Parcelforeningen var 15 repræsenteret på generalforsamlingen.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) aflagde beretning.

Formanden berettede, at 2015 havde været et stille og rolig år for parcelforeningen og arbejdsopgaverne havde fortrinsvist være af administrativ karakter.

Græsrabatterne langs stierne for enden af vores tre stikveje har dog været udsat for erosion som følge af manglende græs og efterfølgende kraftige regnskyl. Bestyrelsen fik indhentet tilbud på etablering af "vinger" på bommene, hvilket viste sig at være uforholdsmæssige dyrt, hvorfor man er endt med en løsning, hvor der lægges sten uden om bommene. Græsrabatterne er forsøgt reetableret med bl.a. overskudsjord fra formandens have. Vi afventer p.t. at Byggeselskabet Elgaard ApS (tidl. Morten Balle - anlægsgartner) får flytte de sidste sten og får åbnet bommene, så græsset kan etableres uden forstyrrelse.

Videre er enkelte af buskene i vinkelbedene udskiftet i efteråret 2015. En del af bølgeplanterne i vores bøgepur skal udskiftes til efteråret, og formanden efterspurgte, om der var interesse for, at foreningens medlemmer selv forestod dette som foreningen tidligere har praktiseret.

Foreningen har igen indgået aftale med Byggeselskabet Elgaard ApS om sommervedligeholdelse af Parcelforeningens fællesarealer for 2016, og det er tanken, at vi også fortsætter med Elgaard i 2017.

Vintervedligeholdelse (snerydning m.v.) foretages i samarbejde med alle øvrige parcellforeninger gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS, og bestyrelsen ønsker ligeledes, at dette samarbejde fortsætter som hidtil.

Formanden berettede videre, at vores Parcellforening som en ud af 8 foreninger, er medlem af Grundejerforeningen for hele området (Helenelyst, Porskær og Laskedalen).

Grundejerforeningen besluttede på deres generalforsamling i 2014, at der bl.a. skulle etableres en multibane på græsarealet overfor legepladsen. Denne beslutning gav i forsommeren 2016 anledning til, at enkelte beboere fra 6. parcellforening (store område for enden af Helenelystvejen) forsøgte at omstøde beslutningen bl.a. ved omdeling af flyveblade. Forklaringen på den pludselige opstand skal nok søges i det forhold, at den 6. parcellforening igen består af 6 mindre foreninger, hvorfor kommunikation fra Grundejerforeningen undertiden kun vanskeligt finder vej til de enkelte beboere. Videre er 6. parcellforening sammensat af både ejere og lejere, hvorfor der også i foreninger er interessekonflikter.

Formanden berettede dog, at der på seneste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen var flertal for at fortsætte planerne og, der forventes derfor kontraheret en multibane i løbet af efteråret.

En anden vigtig begivenhed for Grundejerforeningen er Århus kommunes høring af forslag til lokalplan for omdannelse af den tidligere Tulipgrund til boligområde.

Grundejerforeningen har tidligere indgivet høringssvar i denne sag, da de oprindelige planer gav mulighed for opførelse af 700 boliger bl.a. omfattende etagebyggeri i op til 6 etager. I lokalplanen bliver der mulighed for etablering af huse i op til 4 etager, og der forventes ca. 300 boligenheder. Grundejerforeningen påtænker igen at indsende høringssvar, da denne bebyggelses fortsat står i skærende kontrast med de øvrige boligområder.

Sluttelig efterlyste formanden ønsker og ideer fra foreningens medlemmer, både hvad angår vores egen parcellforening og grundejerforeningens arealer og veje m.v.

Generalforsamlingen havde følgende kommentarer til bestyrelsens beretning:

Der blev spurgt til eventuelle støjgener fra Multibanen, og det blev oplyst, at man arbejder med en løsning i relation til støjdæmpning.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab. Årets resultat blev et overskud på ca. 8.000,- kr. Årsagen til det gode regnskab skal fortrinsvis søges i en overordentlig mild vinter. Foreningens likviditetsbeholdning pr. 31/12 2015 var ca. 161.000,- kr., hvoraf ca. 80.000,- kr. er bundet i en vejfond (størrelsen er begrundet i et estimat lavet i 2012).

Regnskabet blev derfor godkendt uden bemærkninger.

#### **4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Budget for 2016 blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2015.

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2017, og bestyrelsen foreslog, at kontingentet nedsættes til 2.000,- kr. pr. år. Efter justering af budget, hvor snerydningsposten er nedsat til 10.000,- kr. forventes et mindre underskud på ca. 8.000,- kr. hvormed foreningens likvide midler langsom vil blive reduceret. Selv, hvis der skulle komme en meget streng vinter, har foreningen likviditet til at foretage de nødvendige betalinger.

Kontingent for 2017 vil blive opkrævet opkræves i foråret 2017.

Budget for 2017 blev vedtaget enstemmigt og kontingent for 2017 blev således fastsat til 2.000,- kr.

#### **6. Valg af formand, kasserer samt 1—3 menige medlemmer**

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand uden modkandidat.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.

Jan (nr. 36) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.

Shadi (nr. 12) blev valgt som 2 menigt medlem

Der blev ikke valgt flere medlemmer til bestyrelsen

#### **7. Valg af suppleanter**

Rasmus (nr. 14) blev valgt som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.

Gorm (nr. 34) blev valgt som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.

#### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Rasmus (nr. 52) blev valgt som revisor.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt

Festudvalgets formand er p.t. Jan (nr. 36). Jan fortalte kort om festudvalgets arbejde, og at alle, der har interesse i at deltage i dette spændende arbejde, er meget velkomne i festudvalget ved henvendelse til Jan. For tiden består festudvalget udover af Jan også af Anne-Mette (nr.2), Rikke (nr. 50), Louise (nr. 60), Ole (nr. 36), Lise (nr. 36) og Shadi (nr. 12)

Bestyrelsen opfordredes til at omdele ordensreglement, når der næste gang omdeles medlemsinformation eller lignende.

Det blev videre oplyst, at der er oprettet en facebook gruppe for Vejfesten på Laskedalen 2-72.

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 16. oktober 2016



---

Kim (nr. 38), formand



---

Rasmus (nr. 14), dirigent