

Parcelforeningen Laskedalen 2-72

Referat af ordinær generalforsamling 2017

Sted:

Sommertelt på 2. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 34-36, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 19. august 2017

1. Valg af dirigent og referent

Gorm (nr. 34) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter, var lovlig og rettidig indkaldt.

Af de 36 husstande i Parcelforeningen var 17 repræsenteret på generalforsamlingen.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) aflagde beretning.

Formanden berettede, at 2016 havde været et stille og rolig år for Parcelforeningen, mens der i Grundejerforening, som vore Parcelforening er medlem af, havde været noget mere aktivitet. Formanden fortalte i den forbindelse, at vores Parcelforening varetager interesser for de tre stikveje Laskedalen 2-72 og Grundejerforeninger varetager alle de store grønne fællesarealer. Der er pt. 8 parcelforeninger, som er medlem af Grundejerforeninger med i alt 468 husstande.

Formanden berettede videre, at bestyrelsens på opfordring af sidste års generalforsamling, har indkøbt Roundup og sprøjtet for ukrudt langs alle kantstene på de tre stikveje, særligt var de tre vende-/p-pladser plaget af meget ukrudt.

Øvrig vedligeholdelse af fællesarealer (græs og bølgepur) slås og klippes af Byggeselskabet Elgaard ApS (tidl. Morten Balle), som parcelforeningen har indgået aftale med igen. Det er tanken, at vi også fortsætter med Elgaard i 2018.

Med hensyn til vintervedligeholdelse (snerydning m.v.) er det bestyrelsen ønske, at dette igen foretages i samarbejde med alle øvrige parcelforeninger gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS i lighed med tidligere år.

Vores vej ved Laskedalen 14/16 har slået en revne. Der er ligeledes konstateret revner på vejen ved Porskær, hvorfor vi søger at få foretages en fælles reparation sammen med

Grundejerforeningen og dermed spare penge. I den forbindelse vil vi videre få udarbejdet et overslag over, vores vejs forventede levetid og omkostning til udlægning af fornyet slid lag, således at vores hensættelse til vejfond evt. kan justeres om nødvendigt.

Grundejerforeningen afholdt generalforsamling i maj, og formanden orienterede om forholdene i denne forening.

Grundejerforeningen har fået opsat bom ved lastbilsparkeeringspladsen for tydeligt at indikerer, at dette område ikke blot er en offentlig rastepads, men en parkeringsplads, der faktisk tilhører nogen. Bommen er forberedt for aflåsning, men bestyrelsen håber ikke, dette bliver nødvendigt.

Grundejerforeningen har forestået større reparationsarbejde på legeplads i 2016 grundet slidtage m.v.

Grundejerforeningen har arbejdet på etablering af en multibane på dens græsarealer over for legepladsen, og der er indhentet tilbud på band og underlag. Etableringen kræver dog byggetilladelse fra kommunen, og som led i kommunens sagsbehandling, har kommunen meddelt, at banen, med dens påtænkte placering, vil medføre væsentlige støjgener, især i form af impulslyde, hvorfor kommunen fraråder banen med dens foreslåede placering. Normalt anbefaler kommunen, at multibaner etableres med mindst 50 m afstand til nærmeste beboelse. Den foreslåede placering har ca. 25 m til nærmeste bolig. Bestyrelsens i vores Parcellforening er derfor enedes om, ikke at stemme for etablering en multibane med den aktuelle placering, da vi ikke kan være bekendt, at påføre banens naboer så væsentlige gener.

Grundejerforeningen varetager videre de grønne store områder området i Helenelystområdet inkl. beplantningshegn, og der gennemføres således beskæring af hegn langs stier og langs åren.

Grundejerforeningens bestyrelse har udarbejdet en information om, hvilke gadelamper der er kommunens ansvar, og hvilke der hører under de enkelte parcellforeninger og det fremgår af informationen, hvordan man skal forholde sig, hvis man konstaterer, at der er lamper, der ikke virker. Informationen findes på Grundejerforeningens hjemmeside: <http://helenelyst.net/gadebelysning/>

Kommunen udsendte i foråret 2016 udkast til lokalplan for Tulipgrundens anvendelse, og foreslog i den forbindelse etablering af boliger i op til 5 etager (4 etager + parterreetage), og op til 41.000 m² boligareal i alt. Grundejerforeningen indsendte i august 2016 høringssvar, da den mente, at lokalplanen ville give mulighed for et for massivt boligbyggeri. Kommunen har siden udsendt endelig lokalplan uden nævneværdige rettelser, med forventet offentliggørelse i august 2017. Grundejerforeningen påtænker ikke at gøre yderligere i den sag.

Generalforsamlingen havde følgende kommentarer til bestyrelsens beretning:

Generalforsamlingen spurgte til generel information om lokalplan og adgangsveje til og fra Tulip-grunden i forbindelse med det byggeriet på grunden. Formanden ridsede situationen op og henviste til Facebook grupperne "sikker skolevej Brabrand" og "Brabrand Beboerne", hvor disse emner diskuteres.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab for 2016. Årets resultat blev et overskud på ca. 12.000,- kr. Årsagen til det gode regnskab skal fortrinsvise søges i en overordentlig mild vinter. Foreningens likviditetsbeholdning pr. 31/12 2015 var ca. 184.000,- kr., hvoraf ca. 90.000,- kr. er bundet i en vejfond.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Budget for 2017 blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2016.

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2018, og bestyrelsen foreslog et uændret kontingentet på til 2.000,- kr. pr. år. Budgettet viser således et forventes mindre underskud på ca. 8.000,- kr. hvormed foreningens likvide midler langsom vil blive reduceret. Selv hvis der skulle komme en meget streng vinter, har foreningen likviditet til at foretage de nødvendige betalinger.

Kontingent for 2018 vil blive opkrævet opkræves i foråret 2018.

Generalforsamlingen ingen bemærkninger til budgettet:

Generalforsamlingen godkendte budget for 2018, og kontingent for 2018 blev således fastsat til 2.000,- kr.

6. Valg af formand, kasserer samt 1—3 menige medlemmer

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand uden modkandidat.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.

Jan (nr. 36) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.

Shadi (nr. 12) blev valgt som 2 menigt medlem

Der blev ikke valgt flere medlemmer til bestyrelsen

7. Valg af suppleanter

Martin (nr. 74) blev valgt som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.
Gorm (nr. 34) blev valgt som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Rasmus (nr. 52) blev valgt som revisor.
Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Festudvalgets formand er p.t. Jan (nr. 36). Jan fortalte kort om festudvalgets arbejde, og at alle, der har interesse i at deltage i dette spændende arbejde, er meget velkomne i festudvalget ved henvendelse til Jan. For tiden består festudvalget udover af Jan også af Anne-Mette (nr.2), Rikke (nr. 50), Louise (nr. 60), Ole (nr. 36), Lise (nr. 36) og Shadi (nr. 12)

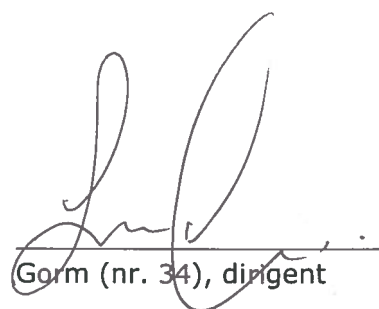
Da etablering af multibane formentlig opgives, blev der opfordret til at give input til hvad fællesarealerne kunne bruges til. Der blev givet input til at optimering af den eksisterende boldbane (mere egnet græsbelægning samt bedre vedligeholdelse).

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 2. oktober 2017



Kim (nr. 38), formand



Gorm (nr. 34), dirigent