

## Til medlemmer af Parcel Foreningen Helenelyst 5-127

### Referat af ordinær generalforsamling 2019 i PF Helenelyst 5-127

Tid: Torsdag den 28. februar 2019 kl.19:00-21:00 Sted: Helenelyst 49

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskab
5. Drøftelse af dagsorden til generalforsamling i grundejerforeningen
6. Vedtagelse af budget
7. Fastsættelse af de årlige bidrag og eventuelle indskud
8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
9. Valg af formand (lige år)
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer (ulige år)
11. Valg af 1. og 2. suppleant jf. § 16, stk. 3
12. Valg af revisor og revisorsuppleant (lige år)
13. Udpegning af foreningens repræsentant til grundejerforeningens bestyrelse
14. Eventuelt

Ad1) Bjørn (Helenelyst 59)

Ad2) Harry (Helenelyst 81)

Ad3) Bjørn præsenterede beretning

Bestyrelsens beretning for parcellforeningen Helenelyst 5-127.

Det har igen være et roligt år uden de store beslutninger.

Efter en henvendelse fra en beboer er det besluttet at åbne op for at der kan afholdes private fester på vores fælles arealer.

Hvis man ønsker at afholde en fest på et af parcellens arealer skal

- Bestyrelsen skal informeres
- Der må ikke være sammenfald med fællesarrangementer
- De nærmeste naboer skal adviseres
- Pladsen skal være ryddet dagen efter kl. 1600
- Udvide hensyn til naboerne - støj mv.

Vi har fået en ny web side - <https://helenelyst.wordpress.com/>, som jeg vil anbefale at man checker  
Her kan man bl.a. se referater fra grundejer- og parcelforeningen.

Jeg vil også anbefale at gå ind på web siden Vores Brabrand (<https://voresbrabrand.dk/>) og tilmelder sig det ugentlige nyhedsbrev - som oplyser om de ting sker i vores lokal samfund.

Grundejer foreningen har fremlægget et forslag til aktivitets plads på fællesarealet overfor legepladsen.

Kan vi som parcelforening tilslutte os dette forslag? Ja, blev enstemmigt vedtaget.

Bjørn præsenterede forslag fra Grundejer Foreningen til plan for fælles areal.

Ad4) Simsek gennemgik regnskab, som blev betinget godkendt under forudsætning af Revisor Sofus Grum-Schwensen godkender samme.

Ad5) Drøftelse af forslag fra Grundejer Foreningen til plan for fælles areal og godkendt af PF.

Ad6) Budget gennemgået hvor der afsættes Kr. 25.000 ekstra til vedligeholdes af følgende i 2019/20:

- grønne områder og fejning sand m.m. ved rendesten på vores veje i PF
- beskæring af beplantning ved Langtids P-pladsen
- Rensning af kloaker ved rendesten på vores veje i PF

Budget godkendt.

Ad7) Uændret 2.000 kr./ år

Ad8) Ingen forslag.

Ad9) Formand på valg i lige år.

Ad10) På valg Bahtiyar Simsek nr. 19, ønsker ikke genvalg, Bjørn Zachariassen nr. 59 valgt (Kassere)

Harry Laursen nr. 81, genvalgt

Ad11) 1. Suppleant Bahtiyar Simsek nr. 19. 2. Suppleant Bjørn nr. 59

Ad12) Revisor: Sofus Grum-Schwensen nr.99 og revisorsuppleant: Theis nr. 69

Ad13) Grundejer Foreningsrepræsentant: Charlotte Jacobsen nr. 123

Ad14) Intet.