

Generalforsamling 2018 (22/3 – 19.00)

1. Valg af dirigent og referent

Generalforsamlingen valgte Jens Trige Andersen, Porskær 27, til dirigent og Henrik Wadim, Porskær 8, til referent.

Dirigenten fastslog, at mødet var indkaldt rettidigt, og dermed lovligt afholdt. Det blev oplyst, at et enkelt punkt i dagsordenen ikke overholdte vedtægterne.

De huse, der var mødt op med en repræsentant, var følgende: 38, 36, 5, 42, 30, 41, 15, 27, 8, 17, 2, 18, 23, 7 og 1. I alt 16 deltagere.

2. Formandens beretning om det forløbne år

- Det har været et fredeligt år. Vi er sluppet nådigt fra indbrudsbølgen.
- 3 huse er blevet solgt i det forgangne år.
- Der har været nogle gode og velbesøgte arrangementer, som festudvalget har arrangeret.
- God oprydningsdag i april 2017 og opfordring til at deltage i den kommende oprydningsdag den 22. april 2018, hvor parcellforeningen som altid er vært med nogle forfriskninger.
- Med hensyn til ATV-kørsel, er det aftaget væsentligt, men formanden har stadig muligheden for at kontakte Østjyllands Politi, hvis det bliver et problem. Giv formanden besked, hvis det opleves som et problem.
- Gadelyset bliver ikke tændt døgnet rundt i alle lamper, da vores lamper er af for ny en type, og det vil kræve en byrådsbeslutning at ændre. På Helenelyst.net kan man indberette, hvis en lampe er gået ud. På giv-os-et-tip.dk kan man selv gå ind og anmelde lamper, skilte eller andet, hvor der er problemer.
- Revner i kørebanen op mod Helenelyst, samt revner rundt på Porskær, udbedres i samarbejde med den store grundejerforening, og derved spares penge. Sker forhåbentlig i løbet af foråret. Formanden oplyste, at han får prikket skaderne ind på et kort.
- Byggeriet på nummer 39 er stadig i gang, og holdes under observation med hensyn til skader på vej og andre eksisterende forhold. En kantsten har taget skade, men formanden har styr på situationen.
- Teltet kontrolleres til sommer, med henblik på at se om teltet skal udskiftes efter det har været vådt de sidste par år og kassen skal måske repareres/udskiftes, alternativt opbevares teltdugen hos en beboer.
- Der er sat hundeskilte op, der indtil videre, ikke er forsøgt saboteret.
- Der har igen været sat container op til haveaffald, og det virkede til at være en stor succes. Der vil igen i år blive opsat container, men ikke samme sted som i 2017.

• **Nyt fra fra den store grundejerforening:**

* Multibanen er stoppet, da det ikke har været muligt at opnå tilladelse til opførelse fra Aarhus Kommune med den foreslåede placering. Der kunne ikke leves op til kravene om afstand til nærmeste bebyggelse.

* Den store grundejerforening opretter et "grønt udvalg" med beføjelse til at bruge 100.000,- til forbedringer af området. Mød gerne op til generalforsamlingen i den store grundejerforening den 22. maj og meld jer gerne til udvalg og få indflydelse.

* Store træer plantes ved institutionen.

* Fodboldbane repareres. Den har det ikke så godt, så den bliver planeret og får nyt græs mv.

* Bækken oprensnes ikke, da den er selvrensende. Beplantning langs bæk trimmes.

3. Aflæggelse af regnskab

Sara overtog fra 1/10 posten som kasserer fra Dorte. Der blev stilet efter at få et underskud på 7000 kr., men vi kom ud med et overskud på 13.000, primært fra mindre udgifter på vindervedligehold, beboerarrangementer og nye anskaffelser.

Det kommende år beregnes et underskud på 9.850.

Regnskabet blev gennemgået. Der var ingen kommentarer til regnskabet og regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud

Budgettet er også vedtaget uden kommentarer.

5. Valg af formand

Thomas Aas Christensen, Porskær 38 – genvalgt

6. Valg af bestyrelse, menige medlemmer

Thomas Nederland Nielsen, Porskær 42 – genvalgt

Henrik Brandt Wadim, Porskær 8 – genvalgt

Karen Skærbæk, Porskær 1 – genvalgt

Hau Tran, Porskær 2 – genvalgt

Suppleanter

Per Gisselø, nr 30 blev genvalgt til suppleant.

Lars Arvad, nr 36 blev genvalgt til suppleant

En suppleant er meget velkommen til bestyrelsesmøder, men der er ingen mødetvang

7. Valg af kasser

Sara Aagaard, nr 23 blev genvalgt som kasserer

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Bøgeholt, Porskær 53 – genvalgt

Dennis Rasmussen, Porskær 25 - genvalgt

9. Festudvalg

Orientering fra festudvalget

Formanden videreformidlede festudvalgets beretning

God tilslutning til sommerfesten og fastelavn.

Festudvalget består på nuværende tidspunkt af følgende husstande:

Pia Deichmann Rasmussen, Porskær 51

Dorte Pallisbo, Porskær 47

Vibeche Christensen, Porskær 38

Pernille Høiberg Gandrup, Porskær 45

Gry Dørflinger, Porskær 7

10. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens holdning til en årlig middag eller lignende for bestyrelsen

På generalforsamlingen var der meget stor opbakning til forslaget blandt alle fremmødte. Der har dog været spurgt ind til rimeligheden af forslaget. Forespørgslen trækkes derfor tilbage, så ingen føler sig stødt.

Til næste år vil der fremkomme et forslag om en post på budgettet til møder i foreningen.

11. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag er rettidigt indkomne.

Varsling af forslag frem mod generalforsamling 2019, så folk har bedre mulighed for at komme med rettidige forslag. I vedtægterne fremgår det at indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde seneste 10. februar.

12. Eventuelt

.Formanden oplyser at på Helenelyst.net vil referater fra bestyrelsesmøder fremover kunne findes.

en Formanden oplyser at han har fået forslag om muligheder for en hjertestarter, ny teltkasse/skur og fælles trailer. En idé kunne være at slå alle 3 ting sammen. Forskellige muligheder blev diskuteret. Der var enighed i generalforsamling om, at der ikke var opbakning til nogen af forslagene.

Der blev spurgt ind til, om der var forslag til at bruge midlerne fra den store grundejerforening. Et forslag er at anlægge et udendørs fitnesscenter/område. Karen oplyste, at der i den store forening også er forslag om forbedring af legepladsen. Karen fortalte, at der tidligere har været planer om svævebanen og gangbroen ud i søen. Kassebeholdningen i den store grundejerforening ligger på omkring 800.000-900.000 kr. Der har også været tale om kontingentnedsættelse, men det er aldrig blevet til noget.

I forhold til holdepladsen, er der forslag om at der kommer lås på bommen, så den ikke bliver misbrugt. Der foregår lidt suspekterede ting på pladsen en gang i mellem.

Grunden til at der ikke er lys på den yderste sti er, at det er en kommunal sti, og kommunen ikke har prioriteret det.

Der blev spurgt, om der er kontakt til politiet i forbindelse med alle indbruddene i området. Det har bestyrelsen ikke. Det har den store grundejerforening til gengæld.

Der opfordres til at være på vagt og lidt ekstra opmærksom på sine naboer.

Det virker til at der er 2 typer af tyverier. Henholdsvis organiserede bestillingstyverier og spontane tyverier.

Henrik Brandt Wadim
Referent

Thomas Aas Christensen
Formand

Jens Trige Andersen
Dirigent