

# Parcelforeningen Laskedalen 2-72

## Referat af ordinær generalforsamling 2018

Sted:

Sommertelt på 2. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 34-36, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 25. august 2018, kl. 12:30 – 13:20

### 1. Valg af dirigent og referent

Gorm (nr. 34) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter, var lovlig og rettidig indkaldt.

Af de 36 husstande i Parcelforeningen var 13 repræsenteret på generalforsamlingen.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) aflagde beretning.

Formanden berettede, at 2017 havde været et relativt stille og rolig år for Parcelforeningen omend vi i vinters var noget plaget af indbrud. Vores parcelforening, der udgøres af de tre første stikveje på Laskedalen med lige husnumre op til 72, er en ud af 8 parcelforeninger i alt, der hver er medlem af Grundejerforeningen. Grundejerforeningen tæller i alt 468 husstande.

Som følge af de mange indbrud hen over vinteren besluttede bestyrelsen at indgå i et samarbejde med de to øvrige parcelforeninger her på Laskedalen om at få opsat nabohjælpskilte i området således, at man bliver mødt med et nabohjælpskilte når man kommer ind på Laskedalens uanset, om man kommer i bil ad vejes eller færdes langs stisystemet. Der er videre nabohjælpskilte på Porskær og flere steder på Helenelyst.

Vedligeholdelse af de grønne fællesarealer (græs og bøgepur) slås og klippes af Byggeselskabet Elgaard ApS (tidl. Morten Balle), som parcelforeningen har indgået aftale med igen. Det er tanken, at vi også fortsætter med Elgaard i 2019.

Med hensyn til vintervedligeholdelse (snerydning m.v.) er det bestyrelsen ønske, at dette igen foretages i samarbejde med alle øvrige parcelforeninger gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS i lighed med tidligere år.

Vores vej har slået revner flere steder, og vejen søges repareret sammen med Grundejerforeningen og et par af de øvrige parcellforeninger med en fælles aftale med asfaltfirma.

Grundejerforeningen afholdt generalforsamling i maj, og formanden orienterede om forholdene i denne forening.

Grundejerforeningen har besluttet endeligt at indstille arbejde med etablering af en multibane. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der bør udarbejdes et nyt forslag for de grønne områder, og der nedsættes et nyt grønt udvalg, der skal komme med ideer og udarbejde planer for, hvorledes vi anvender vores grønne arealer i Grundejerforeningens områder. Alle beboere i området, også medlemmer af vores parcellforening, opfordres til deltagelse i udvalget, hvilket kan ske ved henvendelse til formanden.

Udvalget skal komme med planer, ideer og budgetter til, hvorledes vi indretter og anvender vores store fællesområder, og der budgetteres med 100.000,- kr. til dette arbejde allerede for 2018. Pengene tages fra de hensatte midler til multibanen.

Græsset for den eksisterende boldbane vil blive udbedret nu her, hvor vejret igen tillader dette.

Grundejerforeningen har indgået fornyet aftale med Aura Fibernet. Det betyder, at AURA nu generelt kan tilbyde, at op-/download hastighederne øges og/eller, at priserne falder. For kunder med en 50 bit forbindelse (ca. 90 stk.) er der dog tale om en mindre prisstigning på 10,- kr./måned samtidig med, at hastigheden øges. Alle kommercielle aftaler er imidlertid en sag mellem Aura og områdets individuelle beboere.

Århus kommune har udført trafiktælling i 2017 på Helenelystvejen og grundejerforeningens bestyrelse har kontaktet kommunen, for at få data fra trafiktællingen. Sammenlignet med trafiktællingen fra 2011 er hastigheden som følger:

- Gennemsnitshastigheden er faldet fra 46 km/t til 43 km/t
- Den 85. percentile hastighed reduceret fra 53 km/t til 51 km/t.

Da der således er tale om en hastighedsreduktion, både hvad angår gennemsnitshastighed og hastigheden for de 15 %, der kører hurtigst, er kommunens holdning, at vi med en skiltet hastighed på 50 km/t ikke har noget hastighedsproblem i området.

Grundejerforeningen vil søge at få en dialog med kommunen om etablering af særlig opmærkning af overgang af vejen der, hvor stjerne krydser Helenelystvejen ved Safiren og/eller, at vi får ændret den skiltede hastighed til eksempelvis 40 km/h, da denne hastighed synes at være mere rimelig, når området tages i betragtning.

Sluttelig efterlyste formanden ideer og forslag til, hvorledes vi kan skabe aktiviteter, der kan fremme den gensidige kontakt mellem foreningens medlemmer. Bestyrelsen vil hilse sådanne forslag velkommen.

Generalforsamlingen havde følgende kommentarer til bestyrelsens beretning:

Der blev foreslået, at der arrangeres eksempelvis tøndeslagning og/eller, at der laves lignende fællesaktiviteter for parcellforeningens beboere. Det henstilledes således, at der afsættes økonomiske midler hertil.

Det blev foreslået, at bestyrelsen tager en dialog med grundejerforeningen (og de to andre parcellforeninger på Laskedalen) omkring trafikhastigheden på vejen fra Helenelyst op mod den nye udstykning.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab for 2017. Årets resultat blev et underskud på ca. 20.000,- kr. Årsagen til underskuddet var afholdelse af en 10-års jubilæums-vejfest i 2017. Foreningens egenkapital pr. 31/12 2017 var ca. 174.000,- kr., hvoraf ca. 100.000,- kr. er bundet i en vejfond.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Budget for 2018 blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2017.

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2019, og bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på til 2.000,- kr. pr. år. Budgettet viser således et forventet mindre underskud på ca. 8.000,- kr. hvormed foreningens likvide midler langsom vil blive reduceret. Selv hvis der skulle komme en meget streng vinter, har foreningen likviditet til at foretage de nødvendige betalinger.

Kontingent for 2019 vil blive opkrævet opkræves i foråret 2019.

Generalforsamlingen foreslog, at der blev allokeret 5.000 til en aktivitetskonto til diverse fællesarrangementer. (Mikkel nr. 24 meldte sig til at lave tøndeslagning).

Generalforsamlingen godkendte budget for 2019 med ovenstående ændringsforslag, og kontingent for 2019 blev således fastsat til 2.000,- kr. Der budgetteres således med et underskud på ca. 12.000,- kr. for 2019.

### **6. Valg af formand, kasserer samt 1–3 menige medlemmer**

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand uden modkandidat.  
Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.  
Jan (nr. 36) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.  
Martin (nr. 54) blev valgt som menigt medlem uden modkandidat.

Der blev ikke valgt flere medlemmer til bestyrelsen

### **7. Valg af suppleanter**

Gorm (nr. 34) blev valgt som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.

### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Rasmus (nr. 52) blev valgt som revisor.  
Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som revisorsuppleant.

### **9. Eventuelt**

Festudvalgets formand er p.t. Jan (nr. 36). Jan fortalte kort om festudvalgets arbejde, og at alle, der har interesse i at deltage i dette spændende arbejde, er meget velkomne i festudvalget ved henvendelse til Jan. Festudvalget består fremover udover af Jan også af Anne-Mette (nr.2), Ole (nr. 36), Lise (nr. 36) Dan (nr. 72).

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 24. oktober 2018



Kim (nr. 38), formand



Gorm (nr. 34), dirigent