

## Referat af generalforsamling

Deltagere: Nr. 50, 38, 24, 58, 4, 68, 66, 18, 48, 22, 20, 52, 56, 10, 24

1. Soner bød velkommen. Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
2. Birgitte (24) blev valgt til dirigent, Gitte (50) blev valgt til referent
3. Aflæggelse af årsberetning:

Fra den overordnede grundejerforening:

De 400.000 kr. man oprindeligt skulle bruge til multibanen bliver i stedet brugt til en ude-træningsplads og bålplads samt en legeplads til de lidt ældre.

Der bliver også plantet en frugtlund i området foran den nederste række på det grønne område.

Der blev også diskuteret parkeringspladsen overfor vores grundejerforening. Vi mener at bommen har haft en præventiv virkning i forhold til salg af stoffer o.lign., som har være et problem deroppe før bommen kom op.

Kloaker: Der er blevet skiftet et kloakdæksel og bestyrelsen har besluttet at de bliver skiftet, når der er behov for det, da det vil blive for dyrt at skifte alle dækslerne. Et forslag var at man kan lægge lidt jord rundt i kanten ved dækslerne for at afhjælpe dårlig lugt.

Sidste år var det oppe på generalforsamlingen omkring rensning af tage for mos, og vi har besluttet i bestyrelsen at vi på nuværende tidspunkt ikke vil få rensede tagene, da Bolius ikke anbefaler det. Det kan dog tages op til revidering senere.

Foreningen har fået cvr-nr og har nu fået e-boks.

Havearbejde: Vi har i bestyrelsen besluttet at gå videre med et tilbud fra Morten Balle omkring vedligeholdelse af de grønne arealer. Firmaet kommer både til at stå for klipning af hækken på de to langsider, trimning af de grønne bede og trimning af vores private skrænter samt græsslåning. Vi slipper så for turnusordningen med græsslåningen.

Der blev diskuteret lidt for og imod men vi giver det et forsøg og ser, hvordan det går og om vi er tilfredse med løsningen og udførslen af arbejdet.

Kontingent skal så betales fra 2. kvartal for de 4, der oprindeligt var i havegruppen.

Skraldespandene bliver vasket fremadrettet. Gitte bestiller rengøring.

Vi overvejer at dele en rundskrivelse rundt omkring affaldshåndtering, da der er nogen, der har svært ved både at binde knude på poserne og få sorteret affaldet rigtigt. Husk at stort pap og alt, der ikke er restaffald, skal man selv bortskaffe.

**VI HENVISER ENDNU EN GANG TIL GENBRUGSPLADSEN, SOM LIGGER PÅ SINTRUPVEJ 57 I BRABRAND!!!**

Rykning af kontingent går ret godt og de fleste betaler til tiden. Der har været lidt problemer med et hus, men der er aftalt en afdragsordning, så det førte beløb på årsregnskabet, som står under tab, gerne skulle forsvinde, når regnskabet for 2019 bliver lavet.

4. Regnskabet er godkendt af revisor.  
Budgettet kom op til diskussion og flere mener, at vi betaler lidt i overkanten i kontingent. Bestyrelsen vil kigge på budgettet for 2019 og der overvejes at nedsætte kontingentet fremadrettet. Der blev diskuteret hvor megen egenkapital, vi synes, der skal stå i banken som et minimum og vi talte om evt. 150.000 kr., så der er til uforudsete udgifter. Vi kommer til at melde ud omkring en evt. nedsættelse senere.
5. Soner (58) stillede op som formand og blev valgt igen.
6. Gitte (50), Birgitte (24), Bjarne (38) fortsætter. Julie (66) blev valgt.
7. Anne-Lise (10) og Hanne (22) fortsætter som suppleant.
8. Jannik (68) fortsætter som revisor.
9. Der var ingen indkommende forslag.
10. Evt.:  
Der har været klager over larm og fester fra nr. 8 både på hverdage og i weekender, men det er blevet bedre efter ejeren er kontaktet.

Den udvendige lampe ved skraldespandene ud for nr. 36 er gået i stykker og bliver skiftet snarest.

Jeppe (48) spørger om de må fælde træet på skråningen på deres grund, da det skygger for solen. Det gav vi samtykke til.

/Gitte Straagaard