

Referat af generalforsamling (2019) – afholdt søndag den 29/11-20

Deltagere: Nr. 50, 58, 42, 28, 66, 32, 34, 38, 20, 10, 2,8

Tak til Rasmus og Helle for lån af deres carport i disse coronatider.

1. Soner bød velkommen. Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
2. Helle (32) blev valgt til dirigent, Gitte (50) blev valgt til referent
3. Aflæggelse af årsberetning:
Fra den overordnede grundejerforening - Soner:
 - Legepladsen bliver repareret, da den er ret medtaget nogle steder.
 - Der blev talt om at flere af de andre grundejerforeninger ønsker at få opsat en hjertestarter ved evt. Børnehaven. Cirka 18.000.- for en hjertestarter.
 - Der har været snak om at plante en frugtlund på arealet ved siden af børnehaven, men det er midlertidig sat i bero. Grønt udvalg har ligget stille (picnic og legeområde)
 - Ny sti ved Mariedalsvej/Laskedalen vil kommunen anlægge. Skolevej til Engdal.

Kloaker: Dette vedrører godt nok 2020, men i november i år har vi fået skiftet 20 kloakdæksler, da de var porøse og flere klagede over lugt. Lugt inde i huse vedrører ikke grundejerforeningen og der foreslås at rense kontinuerligt og evt. skifte vandlåse i bruseniche.

Der er købt nye gynger som skal hænges op på vores lille legeplads.

Der blev snakket lidt om lys uden for husene. Man skal selv skifte pæren men der ligger ekstra pærer i fællesskuret, da udendørslyset hører under grundejerforeningen. Timeren til indstillingen af lys uden for vores huse sidder i teknikrummet i hus nr. 56, hvilke ikke er så smart.

4. Regnskabet er godkendt af revisor.
I 2020 budgettet er der en ret stor post på omkring 95000 kr. pga. udskiftning af kloakdækslerne. Ellers var der ingen indvendinger til budgettet. Vi fortsætter med at betale kr. 525,- pr. kvartal.
5. Soner (58) stillede op som formand og blev valgt igen.
6. Bestyrelsen blev genvalgt - Gitte (50), Birgitte (24), Bjarne (38) fortsætter. Julie (66) blev valgt.
7. Suppleanter blev Anne-Lise (10) og Marie (42)
8. Marie (42) overtager revisorposen efter Jannik.
9. Der var et indkommet forslag fra Peter i nr. 8 omkring carporte og opbevaring af ting. Forslaget kan dog ikke stemmes om, da vi ikke kan bestemme over folks private ejendom. Vi kan dog i bestyrelsen opfordre beboerne til at holde deres carporte og områder rundt huset opryddet og pænt.

10. Evt.: Der blev diskuteret opsætning af trampoliner på fællesarealerne, da Marie nr. 42 havde spurgt bestyrelsen, om man måtte sætte en trampolin op på fællesarealerne. Vi fandt dog en løsning, så de i nr. 42 har lavet en aftale med Soner, der har en trampolin stående på fællesarealet op mod børnehaven, at de må benytte hans trampolin.

Emnet blev diskuteret en del, da der især i forreste række har været lidt problemer med at man i 2 haver havde opsat en trampolin og huset i midten (nr. 66) har været meget generet af det og har følt at hun intet privatliv har haft pga. store drenge/børn der hoppede op over hendes hæk på begge sider af haven. Hun har følt sig nødsaget til at have rullet gardiner for i sin stue, da der blev hoppet langt over hækken fra naboen. Det hjalp dog da vi i bestyrelsen gav dispensation til at nr. 68 satte deres trampolin på fællesarealet ved siden af deres hus (mod børnehaven)

Vi talte om, at vi bor ret tæt, og hvis der bliver sat trampoliner op i haverne, så kan det virke meget generende på naboerne. Både pga. støj og der kan "blive kigget" ind over hækken.