

# Parcelforeningen Laskedalen 2-72

## Referat af ordinær generalforsamling 2020

Sted:

Enden af 2. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 34-36, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 22. august 2020, kl. 12:30 –13.30

### 1. Valg af dirigent og referent

Gorm (nr. 34) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter var lovlig og rettidig indkaldt uagtet, at denne egentlig var indkaldt til afholdelse i sommerteltet, der grundet sommerfestens aflysning, ikke var opstillet.

Af de 36 husstande i Parcelforeningen var 15 repræsenteret på generalforsamlingen.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) aflagde beretning.

Formanden berettede, at 2019 have været et år med "business as usual", hvor tingene har gået sin vante gang. Formanden fortalte videre, af hensyn til nye medlemmer, at vores Parcelforeningen, der består af 36 ejendomme fra de tre stikveje for Laskedalen 2-72, udgør en ud af i alt 8 parcelforeninger, der alle er medlemmer af Grundejerforeningen for hele området. Grundejerforeningen tæller i alt 468 husstande. De store fællesarealer ved legepladsen, boldbanen og ved søen hører således under Grundejerforeningen.

Vedligeholdelse af de grønne fællesarealer (græs og bøgepur) slås og klippes af Byggeselskabet Elgaard ApS (tidl. Morten Balle), som parcelforeningen har indgået aftale med igen. Det er tanken, at vi i uændret form fortsætter med Elgaard i 2021.

Med hensyn til vintervedligeholdelse (snerydning m.v.) er det bestyrelsen ønske, at dette igen foretages i samarbejde med alle øvrige parcelforeninger gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS i lighed med tidligere år.

Parcelforeningen afholdt som i tidligere år en fastelavnsfest for børnene, hvor Mikkel (nr. 24), var initiativtager. Mikkel forestod også det praktiske arbejde, og bestyrelsen takkede i den forbindelse for initiativet.

Formanden gjorde i den forbindelse opmærksom på, at der i foreningens budget er afsat midler til sådanne fællesskabsfremmende aktiviteter i vores parcellforening, så hvis der er nogen, der har ideer eller tanker desangående, kan man roligt henvende sig til bestyrelsen.

Parcellforeningen har, med Jyta og Kai som initiativtager, ansøgt Trygfonden om at blive "fadder" for en hjertestarter. Trygfonden meddelte i efteråret 2020, at ansøgningen ikke kunne tilgodeses i denne omgang, men de bemærkede dog, at vi var velkomne til at søge en anden gang. Der blev desværre ikke givet nogen videre begrundelse for deres manglende accept, hvorfor det er vanskeligt at vide, hvor og hvordan vi kan skærpe en evt. ny ansøgning.

Det har været diskuteret i grundejerforening, om den skulle være initiativtager til opstilling af en privatfinansieret hjertestarter, men grundet foreningens struktur med underforeninger og under-underforeninger, synes dette uhensigtsmæssigt. Parcellforeningen for Laskedalen 1-99 har i forlængelse heraf meddelt, at de gerne vil opstille en fælles hjertestarter for de tre Laskedalsparcellforeninger, hvilket vi i vores bestyrelse har tilkendegivet parcellforeningens interesse for.

Grundejerforeningen afholdt generalforsamling i juni, og formanden orienterede om forholdene i denne forening.

Grundejerforeningens generalforsamling var blevet Covid19-udsat fra maj til juni og grundet lokale problemer blev den afholdt i privat garage.

Grundejerforening har modtaget forskellige henvendelser vedrørende selvbestalt opstilling af legeredskaber på grundejerforeningens arealer. Permanent opstilling af uautoriserede og ikke-godkendte legeredskaber på grundejerforeningens område kan ikke accepteres, da en sådan praksis vil kunne opfattes som om, de er godkendt af grundejerforeningen og dermed evt. ansvarspådrage denne. Arealerne kan naturligvis anvendes til forskellige aktiviteter, også aktiviteter, der involverer legeredskaber m.v., forudsat disse ikke efterlades efter endt aktivitet.

I forbindelse med kommunens arbejde med at skabe sikre skoleveje, er der fremlagt et projekt for Engdalsskolens skoleveje, hvor grusvejen ved de små spejderhytter asfalteres. Grundet dårlige oversigtsforhold der, hvor grusvejen ender i Mariendalsvejen, er kommunen blevet betænkelig ved løsningen, og de påtænker derfor at etablere en sti i det beplantningsbælte der går mellem vores område (ved den nye Laskedalsvej) og Mariendalsvejen. Grundejerforening har i den forbindelse meddelt kommunen, at man har stor interesse i områdets udvikling herunder bl.a., hvordan der skabes gode og sikre skoleveje. Forbindelsesstien etableres gennem ekspropriering af en del af den matrikel som grundejerforeningen ejer, hvorfor Grundejerforeningen forventer, at etableringen sker uden økonomiske og/eller andre forpligtigelser for grundejerforeningen, hverken ved stiens etablering eller ved dennes fremtidige drift.

Der findes i vores område nogle ihærdige stitramper, der arbejder på at skabe nye stier i de skov-/engområder, der omkranser vores område. Grundejerforeningen har fremsendt en "støttemail" til initiativtagerne for dette stiarbejde, hvori det tilkendegives,

at grundejerforeningen støtter deres bestræbelse på at skabe et større sammenhængende stisystem. Mailen skal bruges i det videre arbejde, hvor stitramperne bl.a. har kontakt med kommunen og natur-/miljøstyrelsen om etablering af forskellige forbindelsesstier til/fra True skov m.v.

Arbejdet i det grønne udvalg har ligget brak det sidste års tid, men forventes genoptaget i løbet af efteråret 2020., hvor der vil blive arbejdet videre med det mandat, der blev givet på generalforsamlingen 2019, bl.a. om etablering af et aktivitets-/picnicområde.

Grundejerforeningen er videre blevet kontaktet af beboere fra True By i forbindelse med en høring af udlægning af nye arealer til etablering af DSBs værksted nær True by. Grundejerforeningen er ikke blevet hørt direkte, hvilket sikkert skyldes, at kommunen mener, vi i grundejerforeningen ikke er høringsberettiget (det ligner sædvane fra Aarhus kommunes side).

I True By er de meget bekymret for, at et sådant værksted påvirker deres ejendomme og naturområderne i øvrigt, og grundejerforeningen har derfor fremsendt et "høringsbrev" til dem, som de kan bruge i deres videre arbejde. Af dette brev fremgår det, at vi, grundet det kuperede terræn, er bekymret for lys-/støjpåvirkninger m.v. Grundejerforeningen har i den forbindelse bl.a. foreslået, at man henviser til de af Miljøstyrelsen fastsatte vejledende grænser for støj for områder, der grænser op til rekreative områder. Dette med henblik på at sikre den fremtidige udvikling af True skov.

Banedanmark har påbegyndt arbejdet med elektrificering af strækningen mellem Aarhus og Aalborg, og grundejerforeningen er blevet kontakten i den forbindelse. Arbejdet betyder, at der kommer til at køre tungt materiel ad stikvejen ned mod skoven (Helenelyst 310). Vi vil høre nærmere, når dette kommer tættere på.

Legepladsen trænger til service og reparation, hvilket er søgt ordret hos Grundejerforeningens sædvanlige legepladsleverandør.

Generalforsamlingen havde følgende bemærkninger, spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens beretning:

Ad. elektrificeringen. Der planes formentlig med at lave en bro, da det er kompliceret og dyrt at lave tunneler under jernbaner.

Ad. stien til forbindelse mod Mariendalsvej. Den får formentlig udgang i et meget stejlt terræn øverst/midt på Mariendalsvej. Vi håber at undgå en trappeløsning med kommentaren om, at der skal kunne anvendes til cykler.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab for 2019. Årets resultat blev et underskud på ca. 4.400,- kr. Dette skal sammenlignes med et budgetteret underskud på 13.100,- kr. Foreningens egenkapital pr. 31/12 2019 var ca. 188.100,- kr., hvoraf ca. 120.000,- kr. er bundet i en vejfond. Der er fremadrettet større bankgebyrer og

negative renter.

Generalforsamlingen havde følgende bemærkninger, spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

Der blev spurgt til, om der kunne være alternative bankløsninger, men det synes at være gængse markedsvilkår at betale gebyrer og/eller negative renter. Det vurderedes, at der ikke vil være nogen økonomisk gevinst ved at skifte bank.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

#### **4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Budget for 2020 blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2019.

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2021. Som vedtaget på generalforsamlingen i 2019, foreslås, at der overføres 15.000,- kr. til vejfonden. Grundet foreningens gode likviditet, foreslås bestyrelsen et uændret kontingent på til 2.000,- kr. pr. år., og der budgetteres med et underskud på ca. 19.000,- kr.

Kontingent for 2021 vil blive opkrævet opkræves i foråret 2021.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budget for 2021 og kontingent for 2021 blev således fastsat til 2.000,- kr.

#### **6. Valg af formand, kasserer samt 1–3 menige medlemmer**

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand uden modkandidat.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.

Lise (nr. 34) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.

Der blev ikke valgt flere medlemmer til bestyrelsen

#### **7. Valg af suppleanter**

Rasmus(nr.14 ) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen på generalforsamlingen.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Rasmus (nr. 52) blev valgt som revisor.

Anne-Mette (nr. 2) blev valgt som revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt

Mikkel meddelte, at han gerne gentager parcelforeningens fastelavnsfest til februar 2021.

Festudvalgets afgående formand Jan (nr. 36) fortalte kort om festudvalgets spændende arbejde. Alle er velkomne til at deltage i festudvalget og sætte sit præg på parcelforeningens sommerfest, der forhåbentligt kan genoptages i 2021. Jan afsluttede således med en kraftig opfordring til alle, der kan lide fest og farver, at der støttes op om festudvalgets nye formand.

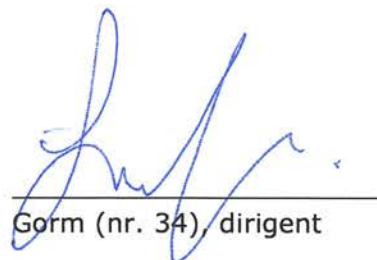
Festudvalget består fremover udover af Lise (nr. 36), også af Heidi (nr. 42), Anne Katrine (nr. 60), Henrik (nr. 30)

Dirigenten kunne ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 19 / 9 2020



Kim (nr. 38), formand



Gorm (nr. 34), dirigent