

Parcelforeningen Laskedalen 2-72

Referat af ordinær generalforsamling 2022

Sted:

Enden af 2. stikvej, på vendeplads ved Laskedalen 34-36, 8220 Brabrand

Tid:

Lørdag d. 20. august 2022, kl. 12:30 –13.00.

1. Valg af dirigent og referent

Gorm (nr. 34) blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter var lovlig og rettidig indkaldt.

Af de 36 husstande i Parcelforeningen var 15 repræsenteret på generalforsamlingen.

Jan (nr. 36) blev valgt som referent for generalforsamlingen.

Disse beboere (husnr) deltog på generalforsamlingen: 72, 24, 12, 26, 30, 28, 60, 14, 42, 40, 34, 52, 10, 38, 36.

2. Bestyrelses beretning

Formanden (Kim, nr. 38) aflagde beretning.

Formanden berettede, at 2021 som sædvanligt have været et stille og roligt år. Det betyder, at det først og fremmest havde været i Grundejerforeningen der skulle behandles af bestyrelsen.

Formanden fortalte i den forbindelse kort om vores foreningsstruktur, hvor vores parcelforening består af de 36 ejendomme, der er beliggende på Laskedalen 2-72, og at parcelforeningen er en ud af i alt 8 parcelforeninger, der alle er medlemmer af Grundejerforeningen for hele området. Grundejerforeningen tæller i alt 468 husstande, og det er således denne, der varetager vedligeholdelse af de store fællesarealer ved legepladsen, boldbanen og ved søen m.v.

I Parcelforeningen varetages vedligeholdelse af de grønne fællesarealer (græs og bøgpur) slås og klippes af Byggeselskabet Elgaard ApS (tidl. Morten Balle), som parcelforeningen har indgået aftale med igen for 2022. Græsslåningen udføres ikke altid lige pænt, hvilket er blevet påtalt. Det er dog tanken, at vi i uændret form fortsætter med Elgaard i 2023.

Med hensyn til vintervedligeholdelse (snerydning m.v.) er det bestyrelsens ønske, at dette igen foretages i samarbejde med alle øvrige parcelforeninger gennem Grundejerforeningens aftale med BUUS i lighed med tidligere år.

Parcelforeningen afholdt fastelavnsfest i februar (arrangeret af Mikkel, nr. 24), og bestyrelsen takker for såvel initiativ som for den praktiske afholdelse. Foreningen bakker generelt gerne op om sådanne initiativer, og potentielle initiatører er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen desangående.

Formanden takkede festudvalget for arbejdet med planlægning af årets vejfest og udtrykte samtidig et håb om, at foreningens medlemmer fortsat vil støtte op om dette årlige arrangement, der også danner rammen for foreningens generalforsamling.

Grundejerforeningen afholdt generalforsamling i maj, og formanden orienterede videre om forholdene i denne forening.

Picnic-/aktivitetsområde

Der er tidligere på året modtaget byggetilladelse til det vedtagne picnic-/aktivitetsområde i Grundejerforeningen. Grundejerforeningen har derfor indgået aftale med Aktiv Ude om etablering af aktivitetsbanen. Banen er blevet etableret i foråret 2022.

Gadelys

Aarhus Kommune har kontaktet grundejerforeningen vedr. gadebelysning i vores område. Den nye belysning er baseret på LED, og i nattimerne dæmpes alle lamper alternativt til i dag, hvor hver anden slukkes. Der er ingen præcise oplysninger om, hvornår udskiftningen finder sted.

Beplantning mellem Langdalsvej og Helenelyst

Grundejerforeningen har tidligere aftalt med Grundejerforeningen Langdalsvej, at beplantningen langs stien mellem Helenelyst og Langdalsvej, kan beskæres fra matrikelgrænserne på Langdalsvej og 4 m ind på vores område (beplantningsbæltet er ca. 10 m bredt) dog således, at beplantningen ikke fjernes, og beskæringen ikke efterlader synlige "huller" i beplantningen set fra stien mellem beplantningsbæltet og Helenelyst.

Trods en meget præcis tilkendegivelse fra foreningens side om, hvad der kan beskæres i beplantningsbæltet mellem Langdalsvej og Helenelyst, har en enkelt beboer på Langdalsvej foretaget, hvad der ligner en skamfering af beplantningen ud for egen matrikel. Det blev diskuteret, hvad man kunne/skulle gøre ved dette.

Beplantningen gror op igen, og man enedes om ikke at opskalere med politianmeldelse m.v. Der rettes henvendelse derfor til de beboere man har haft kontakt/dialog med, og det påtales, at man synes den tidligere tilkendegivelse med beskæring er misbrugt og, at tilkendegivelsen om beskæring derfor trækkes tilbage.

Selvbestaltet beskæring

Der foretages undertiden selvbestaltet beskæring af grundejerforeningens beplantning. Dette kan ikke tillades fra grundejerforeningens siden. Hvis beboere føres sig generet af enkelte træer kan det aftales med grundejerforeningen (fra gang til gang), hvilke træer, der kan beskæres og hvordan. Denne procedure er nødvendig for at undgå, at foreningens træer og buske bliver en tag-selv butik.

Grøn vedligeholdelse

Grundejerforeningen har gennemført et udbud af den generelle grønne vedligeholdelse, og der er indhentet priser fra tre entreprenører (BUUS, Tolstrup og OKNygaard). Forskelle fra billigste til dyreste var 7 %. Bedste og billigste bud kom fra BUUS. Der er ikke opnået noget økonomisk besparelse ved udbudsrunden udover, at den grønne vedligeholdelses omfang er justeret lidt, hvorved omkostningerne blev reduceret lidt.

Trafikforhold på Helenelyst

Nytårsdag skete der et uheld i krydset Helenelyst/Laskedalen. Mens en bil var ved at dreje ind på Laskedalen fra Helenelyst kom en anden bil bagfra, øjensynlig med høj hastighed og i svinget umiddelbart før Laskedalens indkørsel mistede føreren herredømmet over bilen, torpederede en lygtepæl og landede på kølerhjælmen på den svingende bil.

Hastigheden på Helenelyst-stamvejen har tidligere været diskuteret, og grundejerforeningen har tidlige rettet henvendelser til kommunen desangående.

Hastighedsmålinger viser desværre/heldigvis, at der ikke generelt er problemer med overholdelse af hastighedsgrænsen på vejen.

Der er rette fornyet henvendelse til kommunen desangående, men kommunen har blankt afvist, at der er hastighedsproblemer på Helenelystvejen under henvisning til tidligere hastighedsmålinger. Vi prøver at bløde kommunens holdning op med henvisning til, at svinget er relative skarpt, hvorfor det for bilister, der ikke er bekendt med de lokale forhold, kan skabe usikre forhold, når man følger den skilte hastighed.

Lejeaftale med kommunen

Grundejerforeningen har i 2011 indgået en 10-årig lejeaftale med kommunen om græsarealet ved siden af institutionen Safiren. Lejeaftalen er derfor tilsyneladende udløbet, og det blev diskuteret, om vi kunne udnytte dette til positivt for foreningen. Det var generel enighed om, at grundejerforeningen ikke har nogen speciel interesse i dette område, og at en forlængelse i yderligere 10 år var ok. Dog, skal vi benytte lejligheden til at forbedre beplantning ud mod det grønne areal, hvor beplantningen lader noget tilbage at ønske.

Grundejerforeningens generalforsamling

Grundejerforeningen afholdt generalforsamling d. 24. maj i Lokalcenter Brabrand, hvor det blev besluttet at holde kontingentet uændret på 600,- kr./((husstand·år). Dette kontingent er indeholdt i kontingent for parcellforeningen.

Generalforsamlingen havde følgende bemærkninger til beretningen:

Hvor meget af vejen på Helenelyst er Privat vej?

Formanden forklarede, at stykket fra rundkørslen og ca. frem til frem til bussens endestation er en kommunal vej. Efter rundkørslen er det Grundejerforeningens vej eller de Parcellforeninger der ligger i den ende af bebyggelsen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Foreningens kasserer Allan Thier aflagde regnskab for 2021. Årets resultat blev et underskud på ca. 18.700,- kr. hvilket skal sammenholdes med det budgetterede resultat på -18.600,- kr.

Omkostningerne til snerydning var i 2021 relative høje på 13.500,- kr. grundet meget saltning. Parcellforeningen har en egenkapital på ca. 202.000,- hvoraf de 149.000,- er hensat i vejfonden.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til regnskabet, der således blev godkendt uden bemærkninger.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmer i det forgangne år.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Budget for 2022 blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2021.

Foreningens kasserer Allan Thier fremlagde budget for 2023. Som vedtaget på generalforsamlingen i 2021, foreslås igen, at der overføres 15.000,- kr. til vejfonden idet vi skal forvente en omkostning på 250.000-300.000,- kr. når vejen forventeligt skal udbedres omkring 2035.

Foreningen har ikke længere samme gode kassebeholdning som tidligere (resultat af en bevidst underdækning de seneste år), og bestyrelsen foreslår på den baggrund, at vi fremover arbejder med budget, hvor kontingentet ændres fra 2.000,- kr. til 2.300,- kr. årligt pr. husstand.

Det budgetterede underskud for 2023 er 8.200,- kr.

Kontingent for 2023 vil blive opkrævet opkræves i foråret 2023.

Generalforsamlingen havde følgende bemærkninger til budgettet:

Hvorfor skal kontingentet sættes op, når der er en del penge på kontoen?

Bestyrelsen forklarede, at det er godt, hvis der er mindst 25.000,- i banken, således at evt. uforudsete omkostninger og/eller ekstraordinære omkostninger til eksempelvis snerydning, kan klares uden behov for opkrævning af ekstraordinære kontingenter.

Budgettet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

6. Valg af formand, kasserer samt 1–3 menige medlemmer

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Kim (nr. 38) blev valgt til formand uden modkandidat.

Allan (nr. 42) blev valgt til kasserer uden modkandidat.

Lise (nr. 34) blev valgt som menigt medlem og formand for festudvalget uden modkandidat.

Der blev ikke valgt flere medlemmer til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter

Rasmus (nr. 14) og Michael (nr. 26) blev valgt som henholdsvis første og anden suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende personer blev valgt på generalforsamlingen:

Rasmus (nr. 52) blev valgt som revisor.

Mikkel (nr. 24) blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Lise fortalte, at festudvalget p.t. består af Heidi (nr. 42), Anne Katrine (nr. 60), Henrik (nr. 30) og Lise (nr. 34). Da Heidi og Henrik trækker med denne vejfest, ønskes der supplerende kræfter udvalget. Alle er velkomne.

Nye valgt til festudvalget Mikkel (nr. 24) og Michael (nr. 26)

Dirigenten kunne herefter ophæve generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden.

Brabrand d. 29 / 9 2022

Kim (nr. 38), formand

Gorm (nr. 34), dirigent