

Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen i Grundejerforeningen for Helenelyst, Porskær og Laskedalen indstiller følgende forslag til vedtagelse på foreningens ordinær generalforsamling d. 23. maj 2023 omhandlende tilpasning af foreningens vedtægter, som det fremgår af nedenstående ændringsforslag med tilhørende begrundelser.

Årsagen til forslaget er et ønske om at integrere vedtægternes § 25 vedrørende oprettelse af en "vejfond" med selvstændige vedtægter i foreningens vedtægter. Samtidig foreslås en række administrative ændringer.

Vedtægternes fulde ordlyd kan ses på foreningens hjemmeside.

Gældende formulering	Forslag
§ 11. Det enkelte medlem har pligt til at holde foreningen orienteret om, hvilken postadresse og/eller e-mail adresse medlemmet kan kontaktes på. Medlemmer har ret til at angive flere e-mailadresser, som af foreningen skal benyttes ved indkaldelse til generalforsamling.	§ 11, affattes således: "Det enkelte medlem har pligt til at holde foreningen orienteret om, hvilken postadresse og e-mail adresse medlemmet kan kontaktes på. Medlemmer har ret til at angive flere e-mailadresser, som af foreningen skal benyttes ved indkaldelse til generalforsamling."
§ 14. Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 ugers varsel ved meddelelse til hvert enkelt medlem via den eller de af medlemmet oplyste e-mailadresse(r) og postadressen, jf. § 11, samt ved opslag på hjemmesiden. Stk. 3-6. ---	§ 1. Stk. 2, affattes således: "Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 ugers varsel ved meddelelse til hvert enkelt medlem via den eller de af medlemmet oplyste e-mailadresse(r) jf. § 11, samt ved opslag på hjemmesiden."
§ 16. Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig. Stk. 4-6. ---	§ 16. Stk. 2 udgår § 16. Stk. 3 affattes således. " Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Blanke stemmer medregnes ikke. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig." Stk. 3-6 indsættes som stk. 2-5
§ 18. Stk. 1. Bestyrelsen består af en repræsentant fra hvert medlem, hvilket for tiden udgør 8 medlemmer. Medlemmet (parcelforeningen) udpeger selv et bestyrelsesmedlem i overensstemmelse med medlemmets vedtægter og vil i modsat fald	§ 1. Stk. 1 affattes således: " Bestyrelsen består af en repræsentant fra hvert medlem, hvilket for tiden udgør 8 medlemmer. Medlemmet (parcelforeningen) udpeger selv et bestyrelsesmedlem i

<p>ikke være repræsenteret i bestyrelsen. Såfremt medlemmets vedtægter gør det muligt, kan medlemmet udpege en person fra en anden parcellforening til at repræsentere sig i bestyrelsen. Medlemmet udpeger bestyrelsesmedlemmet forud for den ordinære generalforsamling og udpeger tillige en suppleant.</p>	<p>overensstemmelse med medlemmets vedtægter og vil i modsat fald ikke være repræsenteret i bestyrelsen. Såfremt medlemmets vedtægter gør det muligt, kan medlemmet udpege en person fra en anden parcellforening til at repræsentere sig i bestyrelsen. Medlemmet udpeger selv bestyrelsesmedlemmet forud for den ordinære generalforsamling, og medlemmet har ret til at udpege suppleanter i årets løb i tilfælde af afgang.</p>
<p>§ 25. Bestyrelsen opretter en "fond". Bestyrelsen udarbejder vedtægter herfor, der godkendes på generalforsamlingen.</p>	<p>§ 25. Stk. 1 udgår og erstattes af følgende: "Stk. 1. Til afholdelse af særlige fremtidige fællesudgifter til vedligeholdelse og reovering af foreningens fællesveje/-stier afsættes midler i form af et kontant indestående på en særskilt konto (vejfond) i et pengeinstitut.</p> <p>Stk. 2. Der overføres beløb til kontoen som besluttet på generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 3. Midlerne til den i stk. 1 omhandlende konto kan alene anvendes til vedligeholdelse og reovering af foreningens fællesveje/-stier. Beslutning herom træffes af generalforsamlingen.</p> <p>Den i stk. 1 omhandlende konto skal være adskilt fra foreningens driftskonto, og kontoen oprettes således, at der kun kan hæves penge på kontoen med "dobbeltunderskrift" eller lignende sikre foranstaltninger."</p>
<p>Begrundelse</p> <p>§11 Det er praktisk, at der både oplyses e-mail og postadresser på medlemmernes bestyrelsesrepræsentanter ("enten eller" erstattes af "og"). Postadresser har været brugt flere gange i forbindelse med verificering af bestyrelsen over for banker.</p> <p>§14 Indkaldelse til generalforsamling sker i praksis altid via de oplyste e-mail og ved opslag på foreningens hjemmeside. Dette indskrives i vedtægterne</p> <p>§16 Stk. 2. om skriftlig afstemning fjernes, da dette ingen praktisk betydning har qua foreningens stemmeregler. I praksis kan der ikke opnås hemmelig afstemning da, der skal redegøres for, hvem der afgiver hvor mange stemmer. §16 konsekvensrettes herefter.</p> <p>§18 Det gøres klart, at det er de enkelte medlemmers ansvar at udpege bestyrelsesmedlemmer og om nødvendigt supplere sig selv efter behov. Foreningen fører ikke register over, hvem, der er</p>	

suppleanter for de enkelte parcellforeninger. Ændringer om repræsentant skal qua §11 meddeles til foreningen.

Det skal bemærkes, at §18, stk. 3 bevares således, at bestyrelsen kan supplere sig selv ved medlemmernes passivitet, således at man undgår at blive ikke beslutningsdygtig, ved mange medlemmers passivitet.

§25

Krav om oprettelse af vejfold med selvstændige vedtægter fjernes, og der indføres bestemmelser direkte i foreningens vedtægter. §25 kan således kun ændres efter samme regler som gælder for øvrige vedtægtsændringer.

På vegne af Bestyrelsen

Kim Brinck (Formand)

23. marts 2023